

# Ferienwohnung Malmedy "Le Val d'Arimont"



**Steinhaus**, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Park

Rahmen : still

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Schlafzimmer : 2

Malmedy - Provinz Lüttich - Wallonien

Belgien

Anzeige Nr. 73768

Buchung : +32 (0) 80 33 07 61 (Belgien)



[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Steinhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Park

• **Ideal für alle Altersgruppen, Seminare**

- **Ausblick :** Gebirge, Swimmingpool, Wald, Fluss
- **Rahmen :** still

## Extras

• **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 15m, Breite 10m), beheizt, im Haus (geöffnet von '01 Januar' bis '01 Januar')

• **Tennis :**

Gemeinsamer Tennisplatz, Belag synthetisch

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage, reservierte(r)

• **Vorzüge :**

Türkisches Bad, Whirlpool, Tischtennis, Tischtennisschläger, Squash-Court, Minigolf, Bouleplatz, Boulespiel(e)

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl



Winter

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge

### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Rodeln (Piste), Motorschlitten, Golf, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), ATV/Quad, Gokart, Rennstrecke, Bowling, Paintball, Fischen, Angeln

• **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Zoo/ Tierpark, Naturreservat, Festival, Antiquitäten & Trödel, Sauna, Türkisches Bad, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Skipisten
- Eislaufbahn
- 18-Loch-Golfplatz
- Fluss
- Wald

• **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 2,5km
- Bushaltestelle 1,5km
- Skiverleih 7,5km
- Bäckerei 2,5km
- Feinkosthändler <50m
- Ortliche Geschäfte 2,5km
- Supermarkt 2,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 2,5km
- Friseursalon 2,5km
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 3km
- Krankenhaus 3km



Umgebung



Inneneinrichtung



Swimmingpool im Haus

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer, Salon, Kochecke, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**  
TV, Telefon, Internetzugang, Kleiderschrank, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Elektroherd, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse, Dachterrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Wald, Fluss
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Schaukel



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Parkplatz
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis (+5CHF \*), Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+12CHF \*), Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Mountainbike (Strecke)

Grundrissplan



www.ihacom.ch



Fotoalbum - 1



Inneneinrichtung



Umgebung



Winter

Fotoalbum - 2



Swimmingpool im Haus



Mountainbike (Strecke)



Whirlpool



Steinhaus

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°25'31.98"N - Längengrad 6°1'50.16"O (Stadt)

#### Adresse

→ Chemin du Val 30  
4960 Malmedy

#### • Bahnhof Verviers Central

→ Verviers, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'



- Spa : Entfernung : 15km
- Francorchamps : Entfernung : 12km
- Lüttich : Entfernung : 55km

### Kontakt

Name	Herr VERVAET Richard & Frau GOSSELÉ Anne-Marie Govema SPRL
Adresse	Chemin du Vul 30
Stadt	4960 MALMEDY
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 80 33 07 61 (Belgien) Von 09:00 AM bis 05:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Fax	+32 (0) 80 33 96 39 (Belgien)
Gesprochene Sprachen	



Miettarife - Steinhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	330CHF * (Freitag)	408CHF *	745CHF *	-
 Übergangssaison	-	420CHF * (Freitag)	510CHF *	991CHF *	-
 Hauptsaison	-	631CHF * (Freitag)	925CHF *	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)



Inneneinrichtung



Umgebung

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 180CHF \*

• Vermietung

- Kurtaxe extra
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
 Anzeige Nr.  
 73768  
 >> Buchen <<

Kontakt

Name Herr VERVAET Richard & Frau GOSSELÉ Anne-Marie  
 Govema SPRL

Adresse Chemin du Vul 30

Stadt 4960 MALMEDY

Land Belgien

Telefon +32 (0) 80 33 07 61  
 (Belgien) Von 09:00 AM bis 05:00 PM (GMT/UTC +01:00)

Fax +32 (0) 80 33 96 39  
 (Belgien)

Gesprochene Sprachen 

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Switch/Maestro • Banküberweisung • MasterCard/EuroCard • American Express • Diners Club

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 73768

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
 Holiday  
 Ads



Internet  
 Holiday  
 Ads

