

# Ferienwohnung Martellago "Santa Teresa"



**Apartment** auf Gartenhöhe in/auf:  
Hotelresidenz

Rahmen : beruhigend, still

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 1

Martellago - Provinz Venedig (VE) - Venetien

Italien

Anzeige Nr. 46565

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment auf Gartenhöhe in/auf: Hotelresidenz

• **Ideal für Familien, Paare**

- **Ausblick :** freier Ausblick, Landschaft, Garten/Park, Stadt, Nachthimmel
- **Rahmen :** beruhigend, still
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

• **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 1 Unterstellplatz/  
plätze  
Unüberdachter Parkplatz : 1 reservierte(r)



Ausblick Garten/Park

## Umgebung & Lokalisierung



Stadt



Golf



Angeln



Thermalbad

### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Golf, Tennis, Reitschule, Gleitdrachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Bowling, Basketball, Volleyball, Fischen, Bouleplatz

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Naturreservat, Theater, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thermalbad, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Eislaufbahn 5km
- Beheiztes Schwimmbad 5km
- Sandstrand 50km
- Öffentliches Schwimmbad 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 18-Loch-Golfplatz 1,5km
- Flugplatz 20km
- Baggersee 4km
- See 50km
- Helling für Boote 10km

• **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 100m
- Stadtzentrum 100m
- Bushaltestelle 100m
- Bäckerei 50m
- Supermarkt 100m
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 100m
- Post 100m
- Bank 50m
- Apotheke 100m
- Arzt 50m
- Krankenhaus 7,5km



Sommer



Allgemein



Anwesen

### Exterieur

- **Äußerer Rahmen :**  
Garten > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), Sonnenschirm, Gartensalon



Anwesen

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
1 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,  
1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer  
30m<sup>2</sup>, Kaminecke, Galerie/Empfang
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**  
Aufzug, TV, Antennenanschluss, Faxgerät,  
Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank,  
Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn,  
beheizter Handtuchtrockner, vollständig  
klimatisiert, Dachfenster, Vorhänge, Rollos,  
Doppelverglasung, Feueralarm, ferngesteuertes  
Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Gasherd,  
Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank,  
Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine,  
Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n),  
Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten/  
Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis (+18CHF \*)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz



Fassade

Grundrissplan

APPARTAMENTO CON UNA CAMERA P.T. CON GIARDINO



APPARTAMENTO CON 2 CAMERE 2° P. MANSARDATO



Fotoalbum - 1



Allgemein



Sommer



Ausblick Garten/Park



Anwesen



Fassade

Fotoalbum - 2



Anwesen



Anwesen



Fassade



Anwesen



Frühling



Fassade



Panorama



Allgemein



Fassade



Apartment

Wohnzimmer

Fotoalbum - 3



Kochecke



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



kleines Schlafzimmer



Wohnzimmer



Anwesen



Hauptschlafzimmer



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Kochecke



Schlafzimmer



Kochecke

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°32'46.176"N - Längengrad 12°9'36.972"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via Cazzari 17  
30030 Martellago

#### • Autobahn (Ausfahrt) A 4

→ Mestre, Provinz Venedig, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 15'

#### • Bahnhof Venezia Mestre

→ Mestre, Provinz Venedig, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 15'

#### • Flughafen Venice Marco Polo

→ Venedig, Provinz Venedig, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 30'

- Mestre : Entfernung : 10km
- Noale : Entfernung : 7,5km
- Mirano : Entfernung : 7,5km

### Kontakt

Name	Herr BENVIGNÙ Luciano & Frau LAURIOLA Raffaella
Adresse	Via Cazzari, 17
Stadt	30030 MARTELLAGO
Land	Italien
Telefon	+39 041 5402946 (Italien) Von 08:30 AM bis 08:30 PM
Mobil	+39 3409038744 (Italien)
Mobil 2	+39 3484469110 (Italien)
Fax	+39 041 5409768 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																									-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Apartment - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	84CHF * > 2	216CHF *	432CHF *	-	-
 Übergangssaison	84CHF * > 2	216CHF *	432CHF *	-	-
 Hauptsaison	84CHF * > 2	216CHF *	432CHF *	-	-

> Minimum Nacht

[Buchten](#)





Ausblick Garten/Park



Anwesen



Fassade



Allgemein



Sommer

### Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- **Vermietung**  
→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard • Bar

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
46565  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr BENVENÙ Luciano & Frau LAURIOLA Raffaella
Adresse	Via Cazzari, 17
Stadt	30030 MARTELLAGO
Land	Italien
Telefon	+39 041 5402946 (Italien) Von 08:30 AM bis 08:30 PM
Mobil	+39 3409038744 (Italien)
Mobil 2	+39 3484469110 (Italien)
Fax	+39 041 5409768 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 46565

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT