

# Ferienwohnung Dolomiten "Masdeltas"



Villa, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt an der Piste,  
bergig

Gästekapazität : 12 Person(en)  
Schlafzimmer : 4

Predazzo - Trentino (Welschtirol) (TN) - Trentino Südtirol  
Italien

Anzeige Nr. 63410

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familiengruppen, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Gebirge, Garten/Park
- **Rahmen :** direkt an der Piste, bergig
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 2 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 4 in Wohnanlage,  
6 reservierte(r), 6 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Skiraum, Skischuhwärmer, Tischtennis
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne



Ausblick überdachte Terrasse

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge Ski Reiten Angeln



Thermalbad Festival Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Telemark, Heliski, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Motorschlitten, Rafting, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Volleyball, Tontaubenschießen, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Skipisten 1,5km
  - Eislaufbahn 100m
  - Öffentliches Schwimmbad 500m
  - Öffentlicher Tennisplatz 200m
  - 9-Loch-Golfplatz 30km
  - Stromschnelle 5km
  - Wasserfall 1,5km
  - Fluss 800m
  - See 7,5km
  - Wald 200m
  - Bergmassiv 800m
  - Via ferrata (Klettersteig) 2km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Kinderbetreuung 200m
  - Dorfczentrum 200m
  - Bushaltestelle 200m
  - Skibus 200m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 300m
  - Autovermietung 800m
  - Skiverleih 200m
  - Bäckerei 100m
  - Ortliche Geschäfte 200m
  - Supermarkt 300m
  - Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
  - Friseursalon 100m
  - Internetcafé <50m
  - Post 300m
  - Bank 200m

- Apotheke 200m
- Arzt 300m
- Krankenschwester 100m
- Krankenhaus 10km
- Ambulanz 300m



Ausblick Schlafzimmer



Winter



Ausblick Terrasse

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 80m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 22m<sup>2</sup>,  
Sonnenterrasse 70m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>,  
Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Wald 1000m<sup>2</sup>,  
Obstgarten 500m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 100m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle,  
Sonnenschirm, 8 Chaiselongue(s), 5  
Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel,  
Sandkasten



Winter

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en) - 8 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2  
Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer  
25m<sup>2</sup>, Salon 25m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer,  
Kaminecke, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 6 Einzelbett(en), 2  
Stockbett(en), 4 Sofabett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, Videorekorder, DVD-Player, Wi-Fi  
(drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank,  
Schließfach, Föhn, Zentralheizung, Rollos,  
Doppelverglasung, Eingangstor mit Zugangscode
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse,  
Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd,  
Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank,  
Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine,  
Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen,  
Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche  
+12CHF \*), Handtücher gegen Aufpreis (1  
mal pro Woche +7CHF \*), Bettdecke(n) (1  
mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro  
Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (7 mal pro Woche),  
Endreinigung gegen Aufpreis (+84CHF \*),  
Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche),  
Schneeräumung (7 mal pro Woche),  
Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis (+12CHF \*),  
Wäscheservice gegen Aufpreis (2 mal pro  
Woche +12CHF \*), Babysitting gegen  
Aufpreis (+24CHF \*), Schönheitspflege  
gegen Aufpreis (+72CHF \*), Massage gegen  
Aufpreis (+72CHF \*)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz,  
eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



freie Sicht

Fotoalbum - 1



Winter



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick überdachte Terrasse



Ausblick Terrasse



freie Sicht

Fotoalbum - 2



Winter



Äußerer Rahmen



hochgelegener Ausblick



Blick auf Garten/Park



Panoramaausblick



Außenanlage



Freizeiteinrichtungen



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



freie Sicht



Blick auf Gebirge



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Esszimmer



Kochecke



Wohnzimmer



Sofabett(en) 1 Person



Ausblick Küche



Hollywoodschaukel



Gartentisch(e)

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°18'40.716"N - Längengrad 11°36'10.98"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Salita Brigadoi, 1  
38037 Predazzo

#### • Autobahn (Ausfahrt) A22

→ Auer, Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

#### • Flughafen Villafranca

→ Verona, Provinz Verona, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 140km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Bahnhof Ora

→ Auer, Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

• Moena : Entfernung : 7,5km

• Canazei di Fassa : Entfernung : 29km

• Venedig : Entfernung : 150km






### Kontakt

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Name    | Frau D'ALONZO Ylenia     |
| Adresse | Salita Brigadoi, 1       |
| Stadt   | 38037 PREDAZZO           |
| Land    | Italien                  |
| Telefon | +39 0462502260 (Italien) |
| Mobil   | +39 3402956212 (Italien) |
| Fax     | +39 0462501402 (Italien) |

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - Villa - 12 Person(en)

| Tarife   | Nacht           | Wochenende | Woche                  | 2 Wochen  | Monat     |
|--|-----------------|------------|------------------------|-----------|-----------|
|  Nebensaison      | 360CHF *<br>> 2 | 721CHF *   | 1081CHF *<br>(Samstag) | -         | 3844CHF * |
|  Übergangssaison  | 420CHF *<br>> 2 | 841CHF *   | 1201CHF *<br>(Samstag) | -         | 4804CHF * |
|  Hauptsaison      | 240CHF *<br>> 7 | -          | 1441CHF *<br>(Samstag) | 2883CHF * | 5765CHF * |
|  Feiertagsangebot | -               | -          | 3723CHF *              | -         | -         |
|  Sondersaison     | 156CHF *<br>> 7 | -          | -                      | -         | -         |

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchen](#)

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 240CHF \*

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 168CHF \*
- Zuschlag einberechnen für :  
- Tiere

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
63410  
>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Bar

Kontakt

Name Frau D'ALONZO Ylenia  
Adresse Salita Brigadoi, 1  
Stadt 38037 PREDAZZO  
Land Italien  
Telefon +39 0462502260 (Italien)  
Mobil +39 3402956212 (Italien)  
Fax +39 0462501402 (Italien)

Gesprochene Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 63410

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

