

# Ferienhaus Lajen (Laion) "Bergweg"



Ferienhaus - exklusives Triplex 1.  
Stock, gemeinsamer Eingang, in/auf:  
exklusives Charakterhaus 1 Stockwerk

Rahmen : luxuriös, beruhigend

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 5



Fleurs du Soleil  
Qualité tourisme

Lajen (Laion) - Südtirol (BZ) - Trentino Südtirol  
Italien

Anzeige Nr. 69521

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - exklusives Triplex 1. Stock, gemeinsamer Eingang, in/auf: exklusives Charakterhaus 1 Stockwerk

- **Ideal für alle Altersgruppen, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Gebirge, Wald, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** luxuriös, beruhigend
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 1 Unterstellplatz/-plätze
- **Vorzüge :**  
Whirlpool



Küche

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Motorschlitten, Bobschlitten, Golf, Tennis, Squash, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Ultraleichtfliegen, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Volleyball, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 7,5km
- Skilifte 7,5km
- Eislaufbahn 100m
- Beheiztes Schwimmbad
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 100m

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 100m
- Bushaltestelle <50m
- Skibus <50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 7,5km
- Skiverleih 7,5km
- Ortliche Geschäfte 100m
- Supermarkt 100m
- Friseursalon 100m
- Post 100m
- Bank 100m
- Apotheke 100m
- Arzt 100m
- Krankenhaus 30km



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer, große separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**  
Aufzug, TV, Gesellschaftsspiele, Kleiderschrank, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Elektroherd, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 15m<sup>2</sup>, Balkon 4m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle



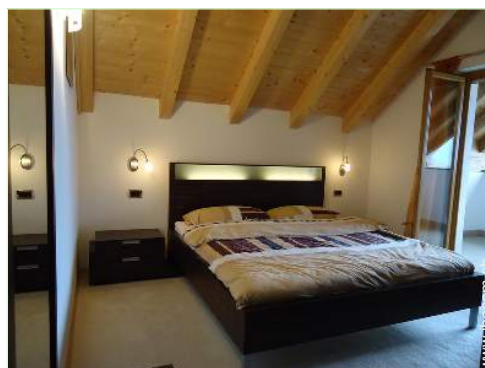
Schlafzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+66CHF \*), Parkplatz
- **Personal :**  
Wäscheservice (1 mal pro Woche)

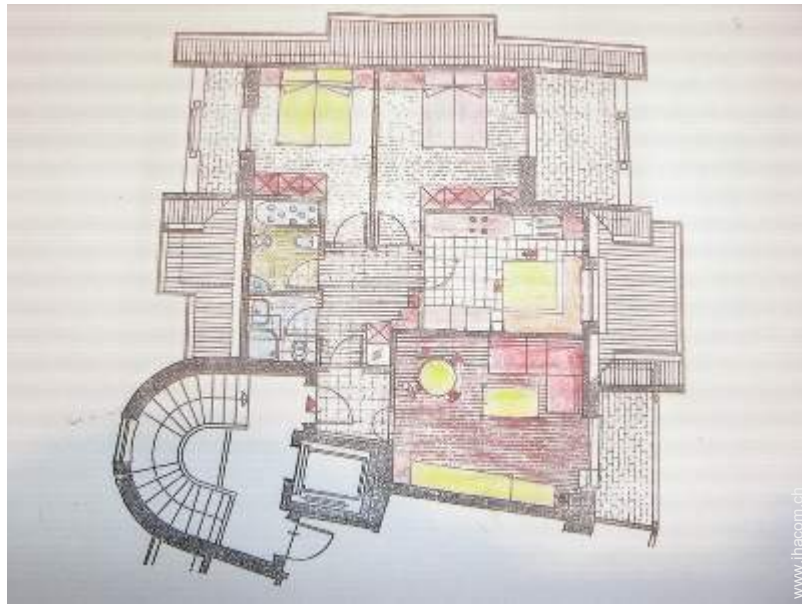
## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Doppelbett(en)

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Doppelbett(en)

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer

Waschraum/-räume

Schlafzimmer



Whirlpool

Badezimmer

Waschmaschine



Bügeleisen



Fassade



Ansicht Norden



Blick auf Dorf

Fotoalbum - 3



Wandern



Wandern



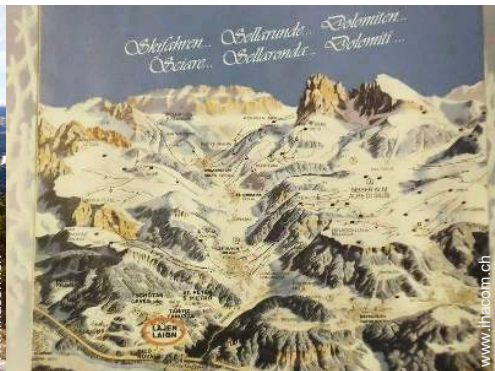
Mountainbike (Strecke)



Mountainbike (Strecke)



Herbst



Winteraktivitäten in der Nähe



Attraktionen und Entspannung



Attraktionen und Entspannung



Attraktionen und Entspannung

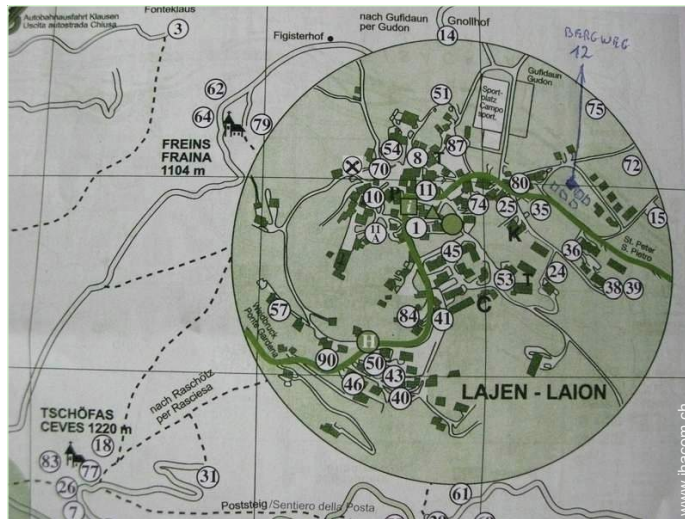


Attraktionen und Entspannung



Museum

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°36'34"N - Längengrad 11°34'7"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Via Bergweg n 12  
39040 Lajen (Laion)

#### • Autobahn (Ausfahrt) Chiusa

→ Klausen (Chiusa), Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Bolzano nord

→ Bozen, Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 34km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Ponte Gardena

→ Waidbruck (Ponte Gardena), Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

- Klausen (Chiusa) : Entfernung : 10km
- Brixen (Bressanone) : Entfernung : 20km
- Bozen : Entfernung : 27km

### Kontakt

Name	Frau BEIKIRCHER Martina
Adresse	Bergweg n 12
Stadt	39040 LAION
Land	Italien
Telefon	+39 0471793285 (Italien) Von 07:45 AM bis 11:00 PM
Mobil	+39 3484746010 (Italien)
Mobil 2	+39 3392959789 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen







Küche



Küche



Doppelbett(en)



Wohnzimmer



Wohnzimmer

### Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung :  
35% des Mietbetrags
- **Vermietung**  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Endreinigungspauschale extra : 60CHF \*

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Bar





► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
69521  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau BEIKIRCHER Martina
Adresse	Bergweg n 12
Stadt	39040 LAION
Land	Italien
Telefon	+39 0471793285 (Italien) Von 07:45 AM bis 11:00 PM
Mobil	+39 3484746010 (Italien)
Mobil 2	+39 3392959789 (Italien)
Gesprochene Sprachen	   

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 69521

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT