

Ferienhaus Chiana "PODERE FIORELLO"



Ferienhaus - ehem. Bauernhof
mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk,
eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit
Charme

Rahmen : naturbelassen,
zauberhaft

Gästekapazität : 4 Person(en)
Schlafzimmer : 1
Zimmer : 2

Sinalunga - Provinz Siena (SI) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 26517

www.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- Ideal für alle Altersgruppen, Paare
- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : naturbelassen, zauberhaft
- Ausrichtung : Süd-Westen

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 15m, Breite 8m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Zugang über Fußbecken, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '18 Mai' bis '30 September')

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : reservierte(r)

• Vorzüge :

Boulespiel(e), Fahrrad/-räder



Blick auf Swimmingpool

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Segeln, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Mountainbike (Strecke), Ultraleichtfliegen, Heißluftballon, Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, ATV/Quad, Rennstrecke, RC-Flugplatz, Basketball, Volleyball, Jagen, Fischen, Bouleplatz

• Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingestaltung, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Fitnesscenter

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Skipisten 30km
- Beheiztes Schwimmbad 10km
- Meer/Ozean >50km
- Sandstrand 20km
- Öffentliches Schwimmbad 3km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 9-Loch-Golfplatz 5km
- Wassersport-Center 20km
- Wasserfall 25km
- Fluss 20km
- See 20km
- Wald 200m
- Bergmassiv 30km
- Helling für Boote 20km
- Via ferrata (Klettersteig) 30km

• Annehmlichkeiten :

- Stadtzentrum 3km
- Bushaltestelle 500m
- Straßenbahn 3km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
- Roller-/Motorradvermietung 3km
- Autovermietung 3km
- Bootsvermietung 20km
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei 3km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 3km
- Luxus-/Markenboutiquen 5km
- Friseursalon 3km
- Internetcafé 3km

- Post 3km
- Bank 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 10km



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Garten/Park

Exterieur



Blick auf Garten/Park

- **Grundstücksfläche :**
6000m²
- **Außenanlage :**
Sonnenterrasse 100m², Pergola 20m², Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof > 1000m², eingezäuntes Grundstück 2000m², Garten 800m², Rasen 800m², bewaldeter Park > 10 ha, Olivenhain 800m², Bach
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Laube, 4 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Blick auf Garten/Park

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
80m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 32m², Kochecke, Essbereich, Kaminecke, Mezzanine, Galerie/Empfang, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**
TV, Faxgerät, Internetzugang, Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, Fliegenfenster, Tischventilator, Zentralheizung, Rollos, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Staubsauger

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+42CHF *), Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +12CHF *), Babysitting gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis

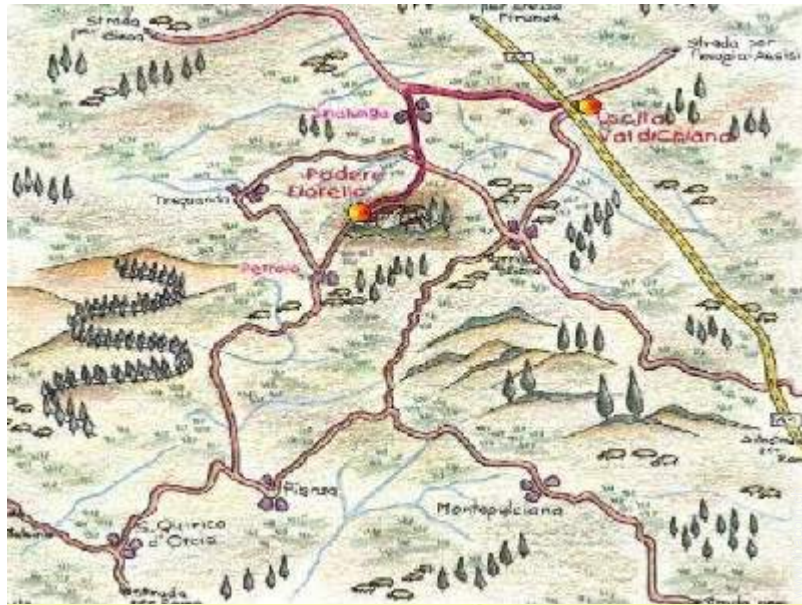
Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Blick auf Swimmingpool

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Blick auf Garten/Park



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Blick auf Swimmingpool

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park



hochgelegener Ausblick



Laube



Blick aufs Land



Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste



Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste



Essbereich



Schlafzimmer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°12'42.444"N - Längengrad 11°44'11.472"O
(Stadt)

Adresse

→ Via Traversa dei Monti, 25
53048 Sinalunga

• Autobahn (Ausfahrt) A1

→ Bettolle, Provinz Siena, Toskana, Italien
→ Entfernung : 7,5km
→ Dauer : 10'

• Bahnhof Sinalunga

→ Sinalunga, Provinz Siena, Toskana, Italien
→ Entfernung : 3km
→ Dauer : 5'

• Flughafen Perugia S. Egidio

→ Perugia, Provinz Perugia, Umbrien, Italien
→ Entfernung : 45km
→ Dauer : 45'

- Montepulciano : Entfernung : 13km
- Pienza : Entfernung : 15km
- Siena : Entfernung : 36km

Kontakt

| | |
|---------|--|
| Name | Frau FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO |
| Adresse | Via Traversa dei Monti, 25 |
| Stadt | 53048 SINALUNGA |
| Land | Italien |
| Telefon | +39 0577 631264 (Italien) Von 08:00 AM bis 10:00 PM |
| Mobil | +39 333 9538179 (Italien) |
| Fax | +39 0577 631264 (Italien) |

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

| Mai | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Jun | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Jul | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Sondersaison
 Nebensaison
 Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit Charme - 4 Person(en)

| Tarife | Nacht | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|---|-------|------------|----------|-----------|-------|
| Nebensaison | - | - | 697CHF * | 1309CHF * | - |
| Hauptsaison | - | - | 961CHF * | 1862CHF * | - |
| Sondersaison | - | - | 625CHF * | - | - |

[Buchen](#)



Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Ausblick Swimmingpool

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kauton verlangt : 180CHF *

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 42CHF *
- Zuschlag einberechnen für : - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.ch
Anzeige Nr.
26517
>> Buchen <<

Kontakt

| | |
|---------|--|
| Name | Frau FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO |
| Adresse | Via Traversa dei Monti, 25 |
| Stadt | 53048 SINALUNGA |
| Land | Italien |
| Telefon | +39 0577 631264 (Italien) Von 08:00 AM bis 10:00 PM |
| Mobil | +39 333 9538179 (Italien) |
| Fax | +39 0577 631264 (Italien) |

Gesprochene Sprachen



* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 26517

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT