

# Ferienwohnung Cerbaie "Villa Melai - Cascina"



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : paradiesisch, beruhigend

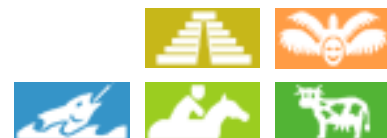
Gästekapazität : 7 Person(en)  
Schlafzimmer : 3

Orentano - Provinz Pisa (PI) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 32667

www.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park
- **Rahmen :** paradiesisch, beruhigend
- **Ausrichtung :** Süden

### Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, originell (Länge 12m, Breite 14m), Überlauf-Swimmingpool, Meerwasser, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, kindersicher, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '30 Dezember')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 4 reservierte(r)

• **Vorzüge :**

Whirlpool, Kicker

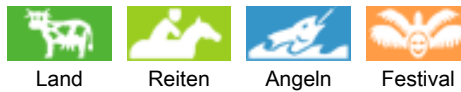
• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl



Raumaufteilung

### Umgebung & Lokalisierung



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Langlauf, Baden, Tretboot, Golf, Tennis, Wandern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, RC-Flugplatz, Bowling, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Kunstgalerie, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, natürliche Bäder, Thermalbad

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 30km
- Eislaufbahn 10km
- Meer/Ozean 25km
- Sandstrand 25km
- Kiesstrand 30km
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 9-Loch-Golfplatz 15km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Flugplatz 30km
- Fluss 30km
- See 30km
- Wald 50m
- Yachthafen 30km
- Via ferrata (Klettersteig) 5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 15km
- Autovermietung 30km
- Bäckerei 1km
- Supermarkt 5km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Internetcafé 5km
- Post 1km
- Bank 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 1km



Kochecke



Außerer Rahmen



Raumaufteilung

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Waschaum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer, Kaminecke, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 5 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Massagedusche, Fliegenfenster, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5 ha
- **Außenanlage :**  
Sonnenterrasse, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1 ha, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 1 ha, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, 16 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Außendusche



Schlafzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Restauration :**  
Regionale Gerichte gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +42CHF \*)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Raumaufteilung

Fotoalbum - 1



Äußerer Rahmen



Kochecke



Raumaufteilung



Raumaufteilung



Raumaufteilung

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer



Belvedere



Schaukel



Ausblick Garten/Park



Blick aufs Land



Blick auf Sonnenuntergang



Blick auf Sonnenuntergang



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 3



Luftsicht



Wohngebäude



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



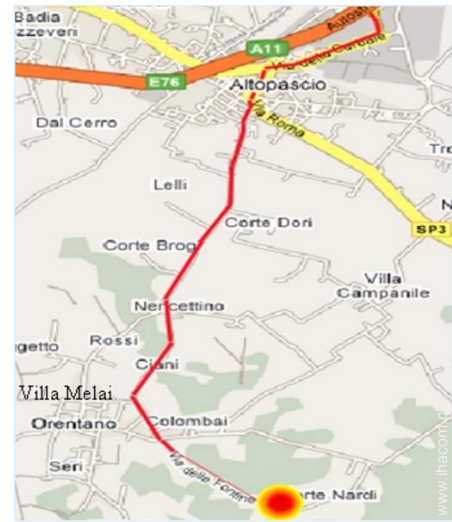
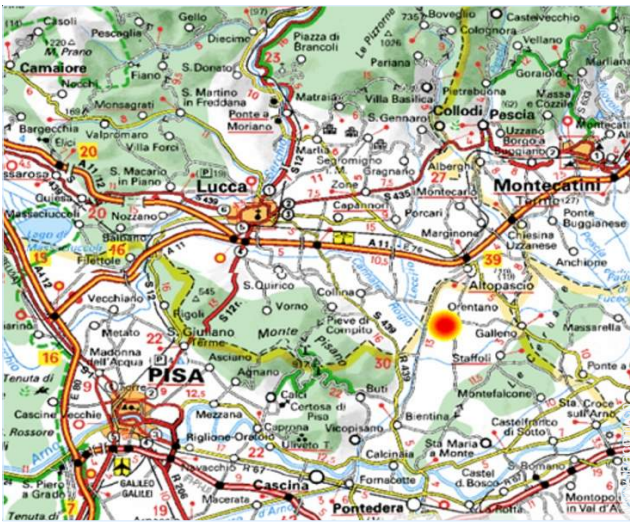
verfügbare Ausrüstung



Freizeitgeräte



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°46'12"N - Längengrad 10°40'46"O  
(Unterkunft)

Adresse

→ via delle Fontine 42  
56020 Orentano

• **Autobahn (Ausfahrt) Altopascio**

→ Altopascio, Provinz Lucca, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

• **Flughafen Pisa Galileo Galilei**

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 40'

• **Bahnhof Altopascio**

→ Altopascio, Provinz Lucca, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

- Altopascio : Entfernung : 5km
- Montecatini Terme e Tettuccio : Entfernung : 15km
- Viareggio : Entfernung : 30km

Kontakt

Name	Frau MASTRANGELO Fabiana
Adresse	via delle Fontine 42
Stadt	56020 ORENTANO (PISA)
Land	Italien
Telefon	+39 058323383 (Italien)
Fax	+39 058323383 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht
  Übergangssaison
  Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	420CHF *	601CHF *	1081CHF *	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	540CHF *	841CHF *	1682CHF *	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1802CHF *	3543CHF *	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	-	601CHF *	841CHF *	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	-	601CHF *	841CHF *	-	-

[Buch](#)





Raumaufteilung



Raumaufteilung



Raumaufteilung



Äußerer Rahmen



Kochecke

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Wochen vor Aufenthalt
- Kautionsverlangt : 240CHF \*

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
32667  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau MASTRANGELO Fabiana
Adresse	via delle Fontine 42
Stadt	56020 ORENTANO (PISA)
Land	Italien
Telefon	+39 058323383 (Italien)
Fax	+39 058323383 (Italien)

Gesprochene Sprachen

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 32667

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT