

Ferienwohnung mit Charme Maremma "Pagiano del Ruggeri"



Apartment mit Charme Erdgeschoss,
eigener Eingang, in/auf: ehem.
Schuppen ebenerdig

Rahmen : ruhig, naturbelassen

Gästekapazität : **4 Person(en)**

Schlafzimmer : **2**

Zimmer : **4**

Roccatederighi - Provinz Grosseto (GR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 7581

www.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Apartment mit Charme Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: ehem. Schuppen ebenerdig

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ruhig, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')

• Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 1 Unterstellplatz/-plätze
Unüberdachter Parkplatz



Kochecke

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Kultur

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tennis, Strandweg/Waldweg, Pferdeausritt, Jagen

• Betreute Aktivitäten :

Tennisschule

• Attraktionen und Entspannung :

Restaurant, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Weinkeller und Weindegustation, Wellnessfarm

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 30km
- Sandstrand 30km
- Öffentlicher Tennisplatz 7,5km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Flugplatz 25km
- Windsurf-Spot 30km
- Surf-Spot 30km
- Wassersport-Center 30km
- Fluss 500m
- Wald 100m
- Yachthafen 30km
- Helling für Boote 30km

• Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 3km
- Stadtzentrum 25km
- Bushaltestelle 2km
- Roller-/Motorradvermietung 25km
- Autovermietung 25km
- Bootsvermietung 30km
- Bäckerei 7,5km
- Feinkosthändler 7,5km
- Ortliche Geschäfte 7,5km
- Supermarkt 7,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 25km
- Friseursalon 3km
- Post 3km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 7,5km
- Arzt 7,5km
- Krankenhaus 25km
- Ambulanz 7,5km



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Fernsehzimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**
100m²
- **Raumaufteilung :**
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 18m², Kochecke, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player, Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Fliegenfenster, Tischventilator, Zentralheizung, Holzofen, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
> 10 ha
- **Außenanlage :**
Dachterrasse 8m², traditionelles Zelt
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof 50m², eingezäuntes Grundstück > 10 ha, Garten > 1000m², Wald > 10 ha, Olivenhain > 10 ha, Obstgarten 1 ha, Gemüsegarten 20m², Zierteich, Fluss, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**
Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, 4 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



Ausblick Swimmingpool

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde, Nutztiere, wilde Tiere
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 110-120V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Dachterrasse

Fotoalbum - 1



Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Kochecke



Fernsehzimmer



Dachterrasse

Fotoalbum - 2



Ausblick Swimmingpool



Swimmingpool



Pferde



Weinkeller und Weindegustation



Umgebung



Gesamtansicht



Ihr Gastgeber

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°1'42.24"N - Längengrad 11°4'48.54"O (Stadt)

Adresse

→ Loc. Pagiano del Ruggeri
Strada del Peruzzo
58028 Roccatederighi

• Autobahn (Ausfahrt) A12

→ Rosignano Marittimo, Provinz Livorno, Toskana, Italien
→ Entfernung : 65km
→ Dauer : 1h

• Flughafen Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien
→ Entfernung : 100km
→ Dauer : 1h30'

• Bahnhof Grosseto

→ Grosseto, Provinz Grosseto, Toskana, Italien
→ Entfernung : 25km
→ Dauer : 20'

• Castiglione della Pescaia : Entfernung : 42km

Kontakt

Name	Frau ROUGE Martine
Adresse	Loc Pagiano del Ruggeri
Stadt	58036 ROCCATEDERIGHI
Land	Italien
Telefon	+39 0564569600 (Italien) Von 09:00 AM bis 08:00 PM
Fax	+39 0564569600 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Ferienwohnung mit Charme
Toskana - Italien
"Pagiano del Ruggeri"

7
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison Gebucht Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment mit Charme - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
Nebensaison	180CHF * > 2	360CHF * (Freitag)	961CHF *	1862CHF *	-
Übergangssaison	180CHF * > 2	360CHF * (Freitag)	901CHF *	1682CHF *	-
Hauptsaison	192CHF * (Samstag) > 4	-	1081CHF * (Samstag)	2102CHF * (Samstag)	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen





Kochecke



Fernsehzimmer



Dachterrasse



Schlafzimmer



großes Schlafzimmer

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.ch
Anzeige Nr.
7581
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Frau ROUGE Martine
Adresse	Loc Pagiano del Ruggeri
Stadt	58036 ROCCATEDERIGHI
Land	Italien
Telefon	+39 0564569600 (Italien) Von 09:00 AM bis 08:00 PM
Fax	+39 0564569600 (Italien)

Gesprochene Sprachen



* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 7581

www.ihacom.ch



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT