

# Ferienwohnung Chianti "Podere I Filari"



**Apartment** 1. Stock, eigener Eingang,  
in/auf: Toscanahaus mit Charme 1  
Stockwerk

Rahmen : bukolisch, kulturell

Gästekapazität : 7 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

San Casciano in Val di Pesa - Provinz Florenz (FI) - Toskana  
Italien

Anzeige Nr. 68999

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Apartment 1. Stock, eigener Eingang, in/ auf: Toscanahaus mit Charme 1 Stockwerk

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Swimmingpool, Felder, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** bukolisch, kulturell
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 15m, Breite 5,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '15 Mai' bis '30 September')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
2 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Panorama

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Tennis, Heißluftballon, Pferdeausritt

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean 50km
  - Sandstrand 50km
  - Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 3km
  - Bushaltestelle 3km
  - Bäckerei 2km
  - Ortliche Geschäfte 3km
  - Supermarkt 4km
  - Friseursalon 3km
  - Internetcafé 3km
  - Post 3km
  - Bank 3km
  - Apotheke 3km
  - Arzt 3km
  - Krankenhaus 15km
  - Ambulanz 3km



Panorama



Swimmingpool



Panorama

### Exterieur

- Grundstücksfläche :  
1500m<sup>2</sup>
- Außenanlage :  
Terrasse 28m<sup>2</sup>
- Äußerer Rahmen :  
Landschaftsgarten 40m<sup>2</sup>, Wald, Olivenhain  
1 ha
- Außenausstattung :  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle,  
Sonnenschirm, 5 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Terrasse

### Interieur

- Maximalbelegung :  
7 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- Wohnfläche :  
100m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung :  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer,  
2 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer  
25m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich
- Schlafplätze :  
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1  
Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit  
(en)
- Komfort :  
Kamin, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn,  
Fliegenfenster, Tischventilator, Zentralheizung,  
Vorhänge
- Haushaltsausstattung :  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, Espressomaschine, elektrischer  
Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd,  
Herdplatten, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger,  
Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- Wäsche :  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Strandtücher (1 mal pro  
Woche), Bettdecke(n), Kissen (1 mal pro  
Woche)
- Haus :  
Endreinigung gegen Aufpreis (+72CHF \*),  
Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche),  
Parkplatz

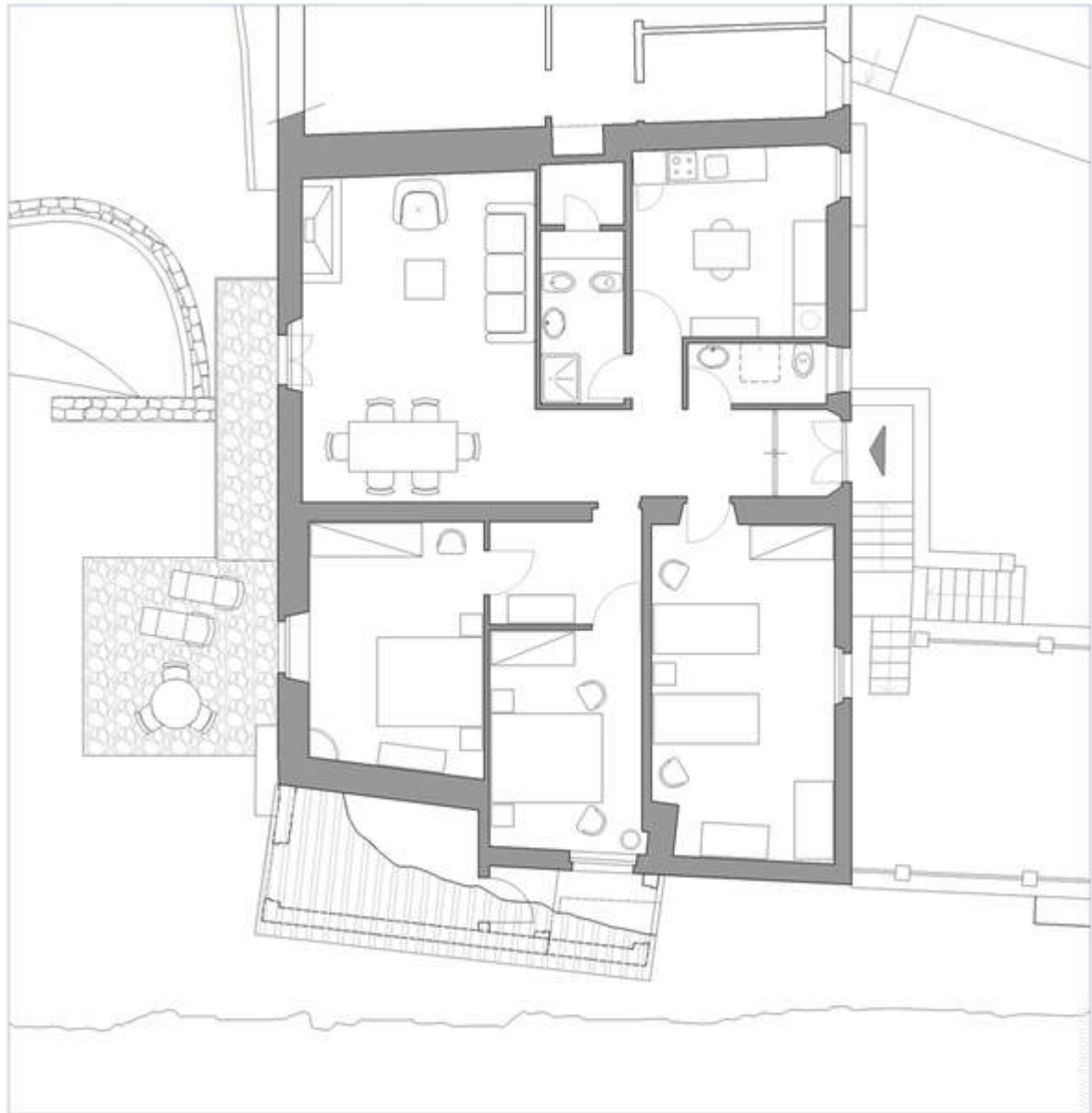
### Praktische Infos

- Praktische Infos  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel  
empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Haus

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Swimmingpool



Panorama



Panorama



Panorama



Ausblick Haus

Fotoalbum - 2



Terrasse



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Ausblick

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°39'16.956"N - Längengrad 11°11'2.22"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via del Masso 18  
50026 San Casciano in Val di Pesa

#### • Autobahn (Ausfahrt) Bargino (Calzaiolo)

→ San Casciano in Val di Pesa, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 1,5km  
→ Dauer : 5'

#### • Flughafen Florence Amerigo Vespucci

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 40'

- Mercatale Val di Pesa : Entfernung : 7,5km
- Florenz : Entfernung : 12km
- Montespertoli : Entfernung : 7,5km

### Kontakt

Name	Frau RIGAMONTI Maria Rosaria
Adresse	Via del Masso 18
Stadt	50026 SAN CASCIANO IN V.D.P.
Land	Italien
Telefon	+39 055 8249222 (Italien)
Mobil	+39 333 7365076 (Italien)
Mobil 2	+39 347 4070126 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sondersaison
  Übergangssaison
 Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Nebensaison	156CHF * > 3	-	943CHF * (Samstag)	-	-
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Übergangssaison	192CHF * > 3	-	1159CHF * (Samstag)	-	-
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Hauptsaison	240CHF * > 5	-	1441CHF * (Samstag)	-	-
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Sondersaison	174CHF * > 3	-	1033CHF * (Samstag)	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchen](#)





Panorama



Panorama



Ausblick Haus



Swimmingpool



Panorama

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Endreinigungspauschale extra : 72CHF \*  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten



• Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
68999  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau RIGAMONTI Maria Rosaria
Adresse	Via del Masso 18
Stadt	50026 SAN CASCIANO IN V.D.P.
Land	Italien
Telefon	+39 055 8249222 (Italien)
Mobil	+39 333 7365076 (Italien)
Mobil 2	+39 347 4070126 (Italien)

Gesprochene Sprachen  

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 68999

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT