

# Ferienwohnung Casentino "CASA MARISA"



**Steinhaus**, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : erholsam, beruhigend

Gästekapazität : 4 Person(en)  
Schlafzimmer : 2

Bibbiena - Provinz Arezzo (AR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 20500

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Steinhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, hochgelegen, Landschaft, Wald, Fluss, Nachthimmel
- **Rahmen :** erholsam, beruhigend
- **Ausrichtung :** Süden

## Umgebung & Lokalisierung



Land

Golf

Reiten

Angeln



Festival

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Golf, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Jagen, Fischen, Angeln

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 7,5km
- 9-Loch-Golfplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Fluss 1km
- Wald 1km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 7,5km
- Roller-/Motorradvermietung 7,5km
- Autovermietung 7,5km
- Bäckerei 5km
- Ortliche Geschäfte 7,5km
- Supermarkt 7,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
- Friseursalon 7,5km
- Internetcafé 7,5km
- Post 1km
- Bank 7,5km
- Apotheke 7,5km
- Arzt 7,5km
- Krankenschwester 7,5km
- Krankenhaus 7,5km
- Ambulanz 7,5km



Terrasse



Ausblick überdachte Terrasse



Haus



Wohnzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
55m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 12m<sup>2</sup>, separate Küche
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Föhn, Fliegenfenster, Vorhänge, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 12m<sup>2</sup>, Balkon 4m<sup>2</sup>, Pergola 20m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück < 100m<sup>2</sup>, Garten 6m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, 2 Liegestuhl/-stühle



Garten

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8CHF \*), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8CHF \*), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde, Nutztiere, wilde Tiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Haus



Terrasse



Ausblick überdachte Terrasse



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 2



Garten



Baden



separate Küche



kleines Schlafzimmer



Panorama

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°41'44.304"N - Längengrad 11°48'56.916"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Loc. Banzena N.3  
52011 Bibbiena

#### • Autobahn (Ausfahrt) AREZZO

→ Arezzo, Provinz Arezzo, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Bibbiena

→ Bibbiena, Provinz Arezzo, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 200m  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Florence Amerigo Vespucci

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 70km  
→ Dauer : 1h30'

- Arezzo : Entfernung : 26km
- Poppi : Entfernung : 5km
- La Verna : Entfernung : 18km

### Kontakt

Name	Herr GARGIANI Pierangelo
Adresse	VIA TURRI 29
Stadt	50018 SCANDICCI
Land	Italien
Telefon	+39 055256529 (Italien)
Mobil	+39 3385406996 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Steinhaus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	420CHF * (Samstag)	-	1201CHF * (Samstag)
 Übergangssaison	-	-	450CHF * (Samstag)	-	1441CHF * (Samstag)
 Hauptsaison	-	-	480CHF * (Samstag)	-	1682CHF * (Samstag)
 Feiertagsangebot	-	240CHF *	480CHF *	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Ausblick überdachte Terrasse



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Haus



Terrasse

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 120CHF \*

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten



- Banküberweisung • Scheck • Travellers Cheques • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
20500  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr GARGIANI Pierangelo
Adresse	VIA TURRI 29
Stadt	50018 SCANDICCI
Land	Italien
Telefon	+39 055256529 (Italien)
Mobil	+39 3385406996 (Italien)

Gesprochene Sprachen  

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 20500

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT