

# Ferienwohnung Casentino "Residenza La Capannina"



Bauernhaus (Mas), Doppel-/Reihenhaus,  
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
Park

Rahmen : naturbelassen, üppig

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2

Pratovecchio - Provinz Arezzo (AR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 58107

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Bauernhaus (Mas), Doppel-/Reihenhaus, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Park

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Gebirge, Landschaft, Garten/Park, Wald
- Rahmen : naturbelassen, üppig
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 12 auf Grundstück



Schlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Baden, Golf, Tennis, Reitschule, Wandern, Pferdeausritt, Eselreiten

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weinegustation, natürliche Bäder, Thermalbad

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Skipisten 30km
- Sandstrand >50km
- Öffentliches Schwimmbad 10km
- Öffentlicher Tennisplatz 15km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Fluss 5km
- See 50km
- Wald <50m
- Via ferrata (Klettersteig) 7,5km

#### • Annehmlichkeiten :

- Bäckerei 7,5km
- Ortliche Geschäfte 7,5km
- Supermarkt 7,5km
- Friseursalon 7,5km
- Post 7,5km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 7,5km
- Apotheke 7,5km
- Arzt 7,5km
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 15km



Apartment



Ansicht Westen



Sofabett(en) 2 Personen

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 5 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Feldbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Antennenanschluss, Zentralheizung, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
7 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 7 ha, Wald > 10 ha, Pinienwald 3 ha
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 20 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 3 Liegestuhl/-stühle



Fassade

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +72CHF \*), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+48CHF \*), Schneeräumung, Parkplatz
- **Personal :**  
Wäscheservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +72CHF \*)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : wilde Tiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Waschaum/-räume

Fotoalbum - 1



Ansicht Westen



Apartment



Schlafzimmer



Sofabett(en) 2 Personen



Waschraum/-räume

Fotoalbum - 2



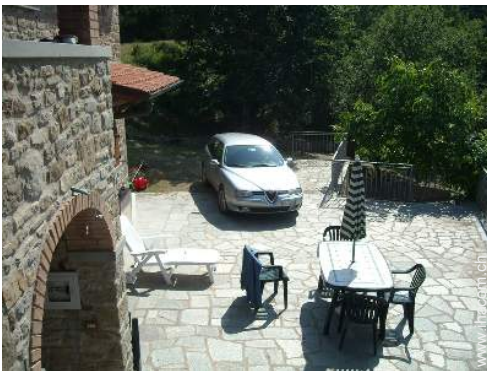
Fassade



Ansicht Osten



Ausblick Terrasse



Terrasse



Sommer



Ausblick Apartment



Herbst



Winter



Fassade



Innenausstattung



Schlafzimmer



Kamin

Fotoalbum - 3



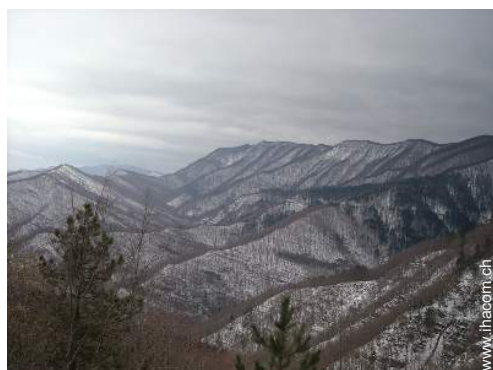
Herbst



Frühling



Winter



Blick auf Gebirge



Blick auf Wald



Ansicht Grundstück



In der Nähe



historische Sehenswürdigkeit



In der Nähe



Winter



Naturreservat



wilde Tiere

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°48'5"N - Längengrad 11°46'25"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Via Casalino-Valagnesi  
Località Capannina  
52015 Pratovecchio

#### • Autobahn (Ausfahrt) A1 - Uscita Firenze Sud

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 1h

#### • Autobahn (Ausfahrt) A1 - Uscita Arezzo

→ Arezzo, Provinz Arezzo, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 55km  
→ Dauer : 1h

#### • Autobahn (Ausfahrt) A14 - Uscita Cesena

→ Cesena, Provinz Forlì Cesena, Emilia Romagna, Italien  
→ Entfernung : 90km  
→ Dauer : 1h30'

- Arezzo : Entfernung : 50km
- Florenz : Entfernung : 50km
- Rimini : Entfernung : 110km

### Kontakt

Name	Herr GORETTI Mauro
Adresse	Via Europa, 7 San Donato Milanese
Stadt	20097 MILANO
Land	Italien
Telefon	+39 02 5276372 (Italien)
Mobil	+39 335 6320636 (Italien)
Fax	+39 02 5276372 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Bauernhaus (Mas) - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	84CHF * > 2	-	432CHF * (Samstag)	721CHF *	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	108CHF * > 3	-	553CHF * (Samstag)	901CHF * (Samstag)	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	132CHF * > 4	-	673CHF * (Samstag)	1141CHF *	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchen](#)



Wochenend-Specials : 72CHF / Nacht \* - 5 Person(en)

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF





Schlafzimmer

Sofabett(en) 2 Personen

Waschraum/-räume



Ansicht Westen

Apartment

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 180CHF \*

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 48CHF \*
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
58107  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr GORETTI Mauro
Adresse	Via Europa, 7 San Donato Milanese
Stadt	20097 MILANO
Land	Italien
Telefon	+39 02 5276372 (Italien)
Mobil	+39 335 6320636 (Italien)
Fax	+39 02 5276372 (Italien)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 58107

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT