

# Ferienwohnung Zillertal "Landhaus Rieder"



Landhaus, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ländlich, direkt an der  
Piste

Gästekapazität : 7 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 3

Aschau im Zillertal - Tirol

Österreich

Buchung : +43 (0) 6507002727 (Österreich)

Anzeige Nr. 11703

www.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Landhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Dorf, Nachthimmel
- **Rahmen :** ländlich, direkt an der Piste
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Skiraum, Sauna
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Wohnzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Ski



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Baden, Tennis, Squash, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Paragliding, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Volleyball, Jagen, Großwildjagd, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Vergnügungspark, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Wellnessfarm, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten <50m
- Skilifte 5km
- Eislaufbahn 5km
- Beheiztes Schwimmbad 5km
- Öffentliches Schwimmbad 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 5km
- 9-Loch-Golfplatz 40km
- See 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 2km
- Bushaltestelle <50m
- Skibus <50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km
- Autovermietung 4km
- Skiverleih 2km
- Bäckerei 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 2km
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
- Friseursalon 2km
- Internetcafé 5km
- Post 2km
- Bank 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 5km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 30km
- Krankenhaus 30km
- Ambulanz 5km



separate Küche



Sommer



Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 18m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Vorhänge, Gegensprechanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Elektroherd, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
900m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 15m<sup>2</sup>, Balkon 17m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 17m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Bach
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 7 Gartenstuhl/-stühle, 7 Liegestuhl/-stühle



Ausblick Wohnzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+48CHF \*), Schneeräumung
- **Personal :**  
Massage gegen Aufpreis (+18CHF \*)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Sommer



separate Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Ausblick Wohnzimmer



Alpinski



Besondere Vorzüge



Winter



Badezimmer



Fotoalbum - 3



Blick auf Gebirge



Winter



Ski



Badevergnügen in der Nähe



Gebirgsaktivitäten in der Nähe



Winteraktivitäten in der Nähe



Kutschenfahrt



Sauna

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 47°15'52.38"N - Längengrad 11°53'48.912"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Tiefenbach 330  
6274 Aschau im Zillertal

• **Autobahn (Ausfahrt) Wiesing / Zillertal**

→ Wiesing, Tirol, Österreich  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 20'

- Mayrhofen : Entfernung : 10km
- Innsbruck : Entfernung : 55km
- Kufstein : Entfernung : 60km

### Kontakt

Name	Herr RIEDER Armin LANDHAUS RIEDER
Adresse	Tiefenbachweg 16
Stadt	6274 ASCHAU IM ZILLERTAL
Land	Österreich
Telefon	+43 (0) 6507002727 (Österreich)
Mobil	+43 (0) 6507003737 (Österreich)
Fax	+43 (0) 528221044 (Österreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Landhaus - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	36CHF * ↓ > 3	-	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	96CHF * > 7	-	-	-	-

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Sommer



separate Küche

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Kurtaxe extra  
→ Endreinigungspauschale extra : 50CHF \*

► Buchen



► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
11703  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr RIEDER Armin  
LANDHAUS RIEDER  
Adresse Tiefenbachweg 16  
Stadt 6274 ASCHAU IM  
ZILLERTAL  
Land Österreich  
Telefon +43 (0) 6507002727  
(Österreich)  
Mobil +43 (0) 6507003737  
(Österreich)  
Fax +43 (0) 528221044  
(Österreich)

Gesprochene Sprachen  

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 11703

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT