

exklusive Ferienwohnung Ötztal "Haus Attos- Appt. 2"



exklusives Apartment 2. Stock,
eigener Eingang, in/auf: Haus mit
Charme 2 Stockwerke

Rahmen : bergig, bukolisch

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5



Meublé de Tourisme (3 Sterne)

Umhausen - Tirol

Österreich

Buchung : +43 (0) 5255 51203 (Österreich)

Anzeige Nr. 77541

www.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



exklusive Ferienwohnung



exklusives Apartment 2. Stock, eigener Eingang, in/auf: Haus mit Charme 2 Stockwerke

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Gebirge, Wald, Dorf
- **Rahmen :** bergig, bukolisch
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Skischuhwärmer
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Babywanne, Laufstall, Kinderwagen



Küche

Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Reiten



Thermalbad

Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Telemark, Heliski, Snowboard, Eislaufen, Baden, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Basketball

• **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Skipisten 7,5km
- Skilifte 7,5km
- Eislaufbahn 20km
- Beheiztes Schwimmbad 5km
- Kiesstrand 1km
- Öffentliches Schwimmbad 1km
- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- Stromschnelle 2km
- Wasserfall 1,5km
- Steilküste 1km
- Fluss 800m
- See 10km
- Wald 500m
- Bergmassiv <50m
- Via ferrata (Klettersteig) 1,5km

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 500m
- Bushaltestelle 200m
- Skibus 200m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 7,5km
- Skiverleih 7,5km
- Bäckerei 500m
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 800m
- Friseursalon 500m
- Post
- Bank 500m
- Geldautomat 500m
- Apotheke 500m
- Arzt 500m
- Krankenschwester <50m
- Krankenhaus 25km



Küche



Wohnzimmer



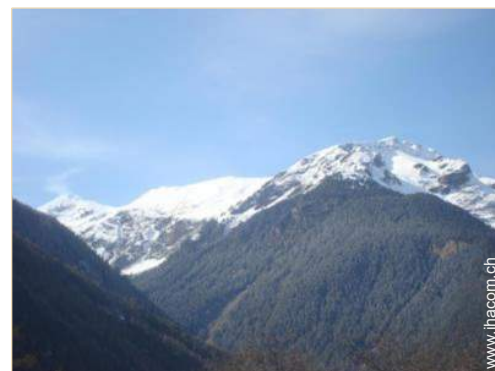
WC

Interieur

- **Maximalbelegung :**
8 Person(en)
- **Wohnfläche :**
120m²
- **Raumaufteilung :**
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 35m², amerikanische Küche, Esszimmer
- **Schlafplätze :**
3 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
TV, Kabel/Satellit, Internetzugang, Garderobe, Radiowecker, Zentralheizung, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 25m²
- **Äußerer Rahmen :**
Garten 1000m², Rasen 900m², Wald > 10 ha, Bach, Wasserfall
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 16 Gartenstuhl/-stühle, Chaiselongue(s), Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten



Panorama

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+60CHF *), Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**
Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis (+8CHF *)

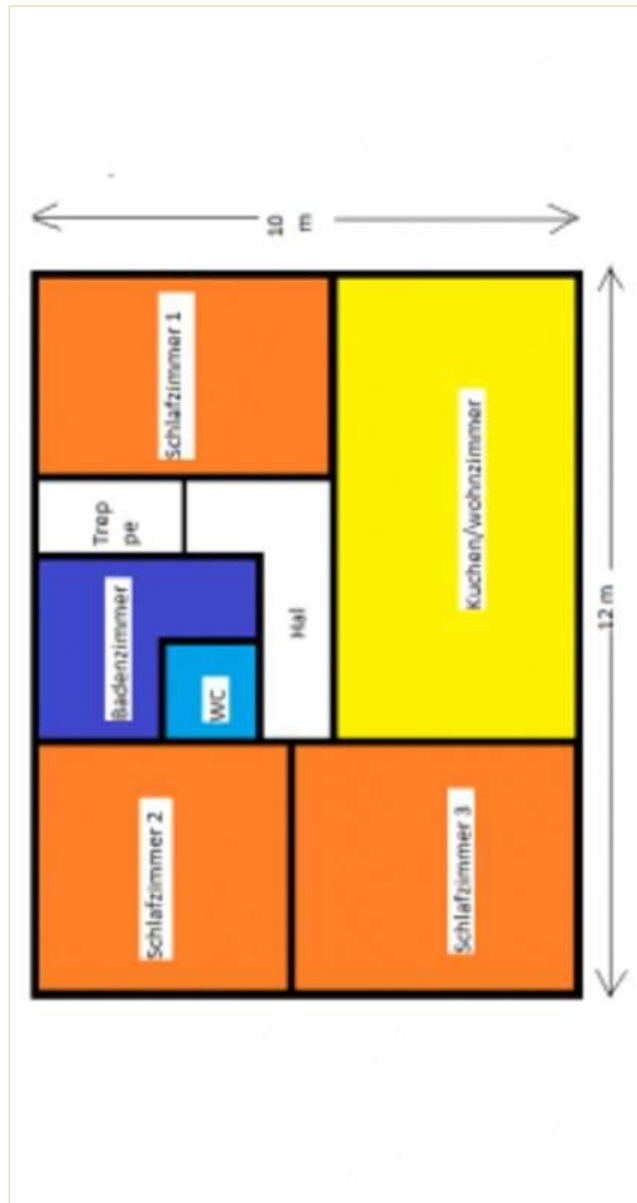
Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Vor Ort anwesend : Haustiere
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 110-120V / 60Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Behindertengerecht für : Sehbehinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Wohnzimmer

Grundrissplan



www.ihacom.ch



Fotoalbum - 1



Wohnzimmer



Küche



Küche



WC



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Panorama



Garten



Gebirgsaktivitäten in der Nähe



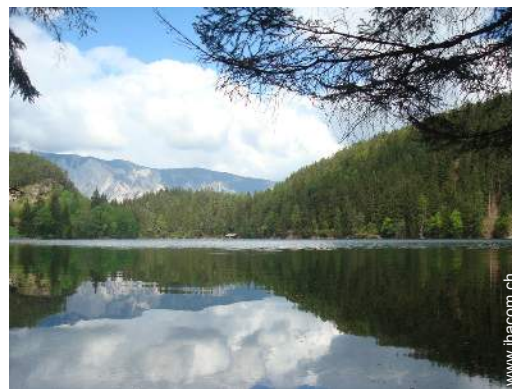
Gebirgsaktivitäten in der Nähe



Wasserfall



Gebirgsaktivitäten in der Nähe



Äußerer Rahmen

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 47°8'26.664"N - Längengrad 10°55'38.604"O
(Stadt)

Adresse

→ Raitlasgasse 1
6441 Umhausen

• Autobahn (Ausfahrt) A12 no. 123

→ Haiming, Tirol, Österreich
→ Entfernung : 13km
→ Dauer : 10'

• Bahnhof Ötztal

→ Haiming, Tirol, Österreich
→ Entfernung : 13km
→ Dauer : 10'

• Flughafen Innsbruck Kranebitten

→ Innsbruck, Tirol, Österreich
→ Entfernung : 44km
→ Dauer : 45'

- Oetz : Entfernung : 7,5km
- Sölden : Entfernung : 18km
- Innsbruck : Entfernung : 44km

Kontakt

Name	Frau und Herr GOORMAN Ingrid Haus Attos
Adresse	Raitlasgasse 1
Stadt	6441 UMHAUSEN
Land	Österreich
Telefon	+43 (0) 5255 51203 (Österreich)
Mobil	+43 (0) 664 73125838 (Österreich)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Apartment - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	19CHF *	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	19CHF *	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	19CHF *	-	-	-	-

Buchen





Küche

WC

Wohnzimmer



Wohnzimmer

Küche

Buchungskonditionen

• **Buchung**

- Bezahlung des Restbetrags : 45 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 240CHF *

• **Vermietung**

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 60CHF *
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere
 - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Kontakt

Name Frau und Herr GOORMAN
Ingrid
Haus Attos

Adresse Raitlasgasse 1

Stadt 6441 UMHAUSEN

Land Österreich

Telefon +43 (0) 5255 51203
(Österreich)

Mobil +43 (0) 664 73125838
(Österreich)

Gesprochene Sprachen

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.ch
Anzeige Nr.
77541
>> Buchen <<

* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 77541

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT