

# Ferienhaus Kelso "Glebe House"



Ferienhaus - Landhaus mit  
Charme, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : friedlich, üppig

Gästekapazität : 10 Person(en)  
Schlafzimmer : 4  
Zimmer : 8



Themenurlaube  
Golf

## Kelso - Scottish Borders - Süden

Schottland

Buchung : +44 (0) 7971522040 (Vereinigtes Königreich)



Anzeige Nr. 9973

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für große Familien, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Landschaft, Garten/Park, Fluss, Dorf
- **Rahmen :** friedlich, üppig
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 10 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Krocket, Minigolf
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf



Ausblick Esszimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Eislaufen, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Rennstrecke, Paintball, Tontaubenschießen, Jagen, Fischen, Hochseeangeln, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Eislaufbahn 15km
- Meer/Ozean 40km
- Sandstrand 40km
- Öffentliches Schwimmbad 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 15km
- 9-Loch-Golfplatz 15km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Flugplatz 40km
- Windsurf-Spot 40km
- Wassersport-Center 40km
- Wasserfall 800m
- Fluss <50m
- See 3km
- Wald 500m
- Bergmassiv 300m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 5km
- Stadtzentrum 15km
- Bushaltestelle 15km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 15km
- Roller-/Motorradvermietung 15km
- Autovermietung >50km
- Bäckerei 15km
- Feinkosthändler 10km
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 15km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 15km
- Internetcafé 15km
- Post 5km
- Bank 15km
- Geldautomat 15km
- Apotheke 15km
- Arzt 15km
- Krankenschwester 15km

- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 15km



Bach



Salon



Hauptschlafzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
250m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
8 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Salon 30m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Esszimmer, Spielzimmer, Galerie/Empfang, Waschküche, Innenhof, Loggia
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 1 Himmelbett(en), 2 Stockbett(en), 4 einfache Doppelbetten, 2 Klappbett(en) 1 Person, 1 Futon(s) 1 Person, 1 Babybett(en), 3 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Holzofen, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 12m<sup>2</sup>, Pavillon 6m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingeäuntes Grundstück 2 ha, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen 800m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 500m<sup>2</sup>, Bach
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon



großes Schlafzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Regionale Gerichte gegen Aufpreis (+18CHF \*), Picknickkorb gegen Aufpreis (+12CHF \*)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Nutztiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Salon



Bach



Ausblick Esszimmer



Hauptschlafzimmer



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



großes Schlafzimmer



Gästezimmer



Blick aufs Land



Panoramaausblick



Ausblick Haus



Festival



Badezimmer

Fotoalbum - 3



Frühling



Land



Schlafecke



große amerikanische Küche



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Bach



Ausblick Garten/Park



Mountainbike (Strecke)

## Themenurlaube

### Golf



Dauer (ungefähr) : 4 Tage  
Teilnehmer : 4 min. - 10 max.  
Niveau : Anfänger, Fortgeschrittene

Ab 225CHF für 1 Person(en)

Ganzjährig, Nur Wochenende, Auf Anfrage (wg. Organisation)

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 55°27'57"N - Längengrad 2°21'10"W (Unterkunft)

Adresse

→ Hownam  
TD5 Kelso

• Flughafen Edinburgh

→ Edinburgh, Edinburgh, Mitte, Schottland  
→ Entfernung : 100km  
→ Dauer : 1h45'

• Autobahn (Ausfahrt) M1/A68

→ Jedburgh, Scottish Borders, Süden, Schottland  
→ Entfernung : 18km  
→ Dauer : 30'

• Bahnhof Berwick upon Tweed

→ Berwick upon Tweed, Northumberland, North East, England  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 40'

- Edinburgh : Entfernung : 80km
- Hownam : Entfernung : 12km
- Jedburgh : Entfernung : 15km

Kontakt

Name Frau FRASER-BALLANTYNE Sarah  
Buccleuch- FBR  
Adresse Bellenden House  
Stadt EH43 6BA WALKERBURN  
Land Vereinigtes Königreich  
Mobil +44 (0) 7971522040 (Vereinigtes  
Königreich)  
Fax +44 (0) 1896870664 (Vereinigtes  
Königreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Landhaus mit Charme - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	247CHF * ↓ > 3	787CHF *	1087CHF * (Freitag)	1949CHF *	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	262CHF * ↓ > 3	862CHF *	1237CHF * (Freitag)	2294CHF *	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	387CHF * ↓ > 3	1237CHF *	2092CHF * (Freitag)	3711CHF *	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	487CHF * ↓ > 4	1949CHF *	2774CHF *	5098CHF *	-
<span style="color: orange;">■</span> Sondersaison	-	787CHF *	-	-	-

↓ Staffeltarif (Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchten





Ausblick Esszimmer



Hauptschlafzimmer



großes Schlafzimmer



Salon



Bach

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 45 Tage vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bankscheck • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
9973  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau FRASER-BALLANTYNE Sarah  
Buccleuch- FBR

Adresse Bellenden House

Stadt EH43 6BA WALKERBURN

Land Vereinigtes Königreich

Mobil +44 (0) 7971522040  
(Vereinigtes Königreich)

Fax +44 (0) 1896870664  
(Vereinigtes Königreich)

Gesprochene Sprachen

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 9973

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT