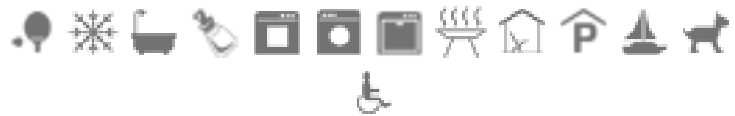


Ferienwohnung Ostküste Siziliens "Il mio Paradiso"



Villa, freistehend, 3 Stockwerke,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt am Wasser,
paradiesisch

Gästekapazität : 22 Person(en)

Schlafzimmer : 7

Zimmer : 17

Ognina - Provinz Syrakus (SR) - Sizilien

Italien

Anzeige Nr. 38950

www.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Villa, freistehend, 3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familiengruppen, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Garten/Park
- **Rahmen :** direkt am Wasser, paradiesisch
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Parkplatz :**
Überdachter Parkplatz : 3 Unterstellplatz/plätze
Unüberdachter Parkplatz : 6 in Wohnanlage
- **Vorzüge :**
Tischtennis, 8 Tischtennisschläger, 12 Fahrrad/-räder, 4 Schnorchelausrüstung(en), Segelboot
- **Baby-Ausstattung :**
Babywanne

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand



Ausblick Terrasse

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Segeln, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Fotosafari, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, natürliche Bäder, Wellnessfarm, Beautycenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Felsbucht 200m
- Wassersport-Center 300m
- Steilküste <50m
- Yachthafen 300m
- Helling für Boote 300m
- Helling für Jetskis 300m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 500m
- Straßenbahn 15km
- Autovermietung 10km
- Tauchausstattungsverleih 200m
- Bäckerei 200m
- Ortliche Geschäfte 10km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 4km
- Post 7,5km
- Bank 7,5km
- Apotheke 4km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 4km
- Krankenhaus 10km
- Ambulanz 3km



Ausblick Terrasse



Villa

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
800m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 150m², überdachte Terrasse 18m²,
Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 800m², Garten
800m², tropischer Garten, Gemüsegarten
10m², Springbrunnen
- **Außenausstattung :**
Gasgrill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-
stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 10
Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Außendusche



Ausblick überdachte Terrasse



Ausblick Terrasse

Interieur

- **Maximalbelegung :**
22 Person(en)
- **Wohnfläche :**
500m²
- **Raumaufteilung :**
17 Zimmer, 7 Schlafzimmer, 2 Badezimmer,
5 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer
80m², Salon 30m², große separate Küche,
Esszimmer, Fernsehzimmer, Loggia
- **Schlafplätze :**
5 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2
Personen, 1 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en),
4 einfache Doppelbetten, 1 zusätzliche
Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
TV, DVD-Player, Bibliothek, Antennenanschluss,
Kleiderschrank, Radiowecker, Föhn,
Fliegenfenster, teilweise klimatisiert,
Tischventilator, Deckenventilator, elektrische
Heizung, Glaswand, Vorhänge, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,
Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse,
Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Miniofen,
Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank,
Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger,
Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+180CHF *),
Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel
empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang



Küche

Fotoalbum - 1



Villa



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Küche

Fotoalbum - 2



Ausblick überdachte Terrasse



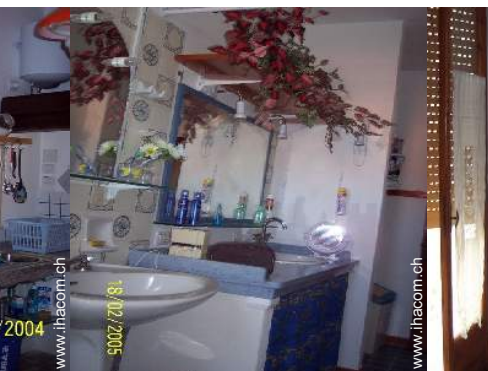
Ausblick Salon



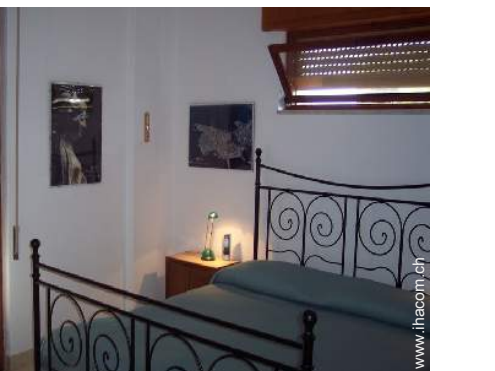
Ausblick Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Ansicht Süd-Osten



Blick aufs Meer



Ansicht Süd-Osten



Steilküste



Sandstrand



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 3



Ausblick Loggia



Steilküste



Baden



Tischtennis



Garten



Garten



tropischer Garten



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Freiluftbühne



In der Nähe



Luftsicht

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 36°58'50.5"N - Längengrad 15°15'35.79"O
(Unterkunft)

Adresse

→ Traversa capo Ognina
96100 Ognina

• Flughafen fontanarossa

→ Syrakus, Provinz Syrakus, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 70km
→ Dauer : 1h15'

• Autobahn (Ausfahrt) Siracusa

→ Syrakus, Provinz Syrakus, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 15km
→ Dauer : 20'

• Bahnhof Siracusa

→ Syrakus, Provinz Syrakus, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 12km
→ Dauer : 15'

- Syrakus : Entfernung : 12km
- Catania : Entfernung : 70km
- Ragusa : Entfernung : 50km

Kontakt

| | |
|----------------------|---|
| Name | Herr E Franz |
| Stadt | |
| Land | Italien |
| Telefon | +39 030 392126 (Italien) Von 08:15 AM bis 09:15 PM (GMT/UTC +01:00) |
| Mobil | +39 333 69 00 696 (Italien) |
| Fax | +39 030 392126 (Italien) |
| Gesprochene Sprachen | |

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





| Mai | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Jun | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Jul | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 22 Person(en)

| Tarife | Nacht | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|---|-------|------------|-------|----------|-----------|
|  Nebensaison | - | - | - | - | 3003CHF * |
|  Übergangssaison | - | - | - | - | 5885CHF * |
|  Hauptsaison | - | - | - | - | 7147CHF * |
|  Sondersaison | - | - | - | - | 1922CHF * |

Buchen





Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Küche



Villa



Ausblick Terrasse

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 360CHF *

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 180CHF *

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.ch
Anzeige Nr.
38950
>> Buchen <<

Kontakt

| | |
|---------|--|
| Name | Herr E Franz |
| Stadt | |
| Land | Italien |
| Telefon | +39 030 392126 (Italien) Von 08:15 AM bis 09:15 PM (GMT/UTC +01:00) |
| Mobil | +39 333 69 00 696 (Italien) |
| Fax | +39 030 392126 (Italien) |

Gesprochene Sprachen

* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 38950

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT