

Ferienwohnung Ostküste Siziliens "Villa Cavarra"



Villa, freistehend, 2 Stockwerke,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : Meer, still

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 8



Eco-tourisme

Noto - Provinz Syrakus (SR) - Sizilien

Italien

Anzeige Nr. 7492

www.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- Ausblick : Panorama, Meer/Ozean, Landschaft, Garten/Park, Wiese, Weinberge
- Rahmen : Meer, still
- Ausrichtung : Süd-Osten

Extras

• Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 2 Unterstellplatz/-plätze

Unüberdachter Parkplatz : 1 in Wohnanlage



Rasen

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Windsurfen, Segeln, Bootsausflug, Fischen, Angeln, Speerfischen

• Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 300m
- Sandstrand 300m
- Felsstrand 500m
- Yachthafen 2,5km
- Helling für Boote 2,5km

• Annehmlichkeiten :

- Stadtzentrum 4km
- Bushaltestelle 4km
- Autovermietung 4km
- Bootsvermietung 2,5km
- Tauchausrüstungsverleih 2,5km
- Bäckerei 500m
- Ortliche Geschäfte 4km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 4km
- Friseursalon 4km
- Internetcafé 4km
- Post 4km
- Bank 4km
- Apotheke 4km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 2km



Äußerer Rahmen



Allgemein



Parkplatz

Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en) - 10 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
150m²
- **Raumaufteilung :**
8 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 20m², separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person, 2 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, DVD-Player, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Föhn, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, elektrische Heizung, Vorhänge, Rollos, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
600m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 18m², überdachte Terrasse 60m², Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof 150m², eingezäuntes Grundstück 700m², Rasen 300m², Olivenhain 150m²
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 16 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 2 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



Grill

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege (2 mal pro Woche), Parkplatz

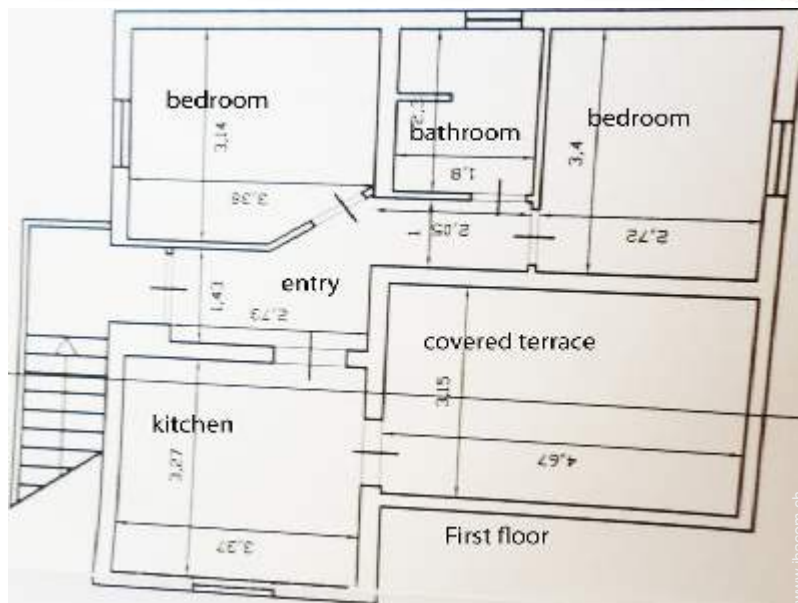
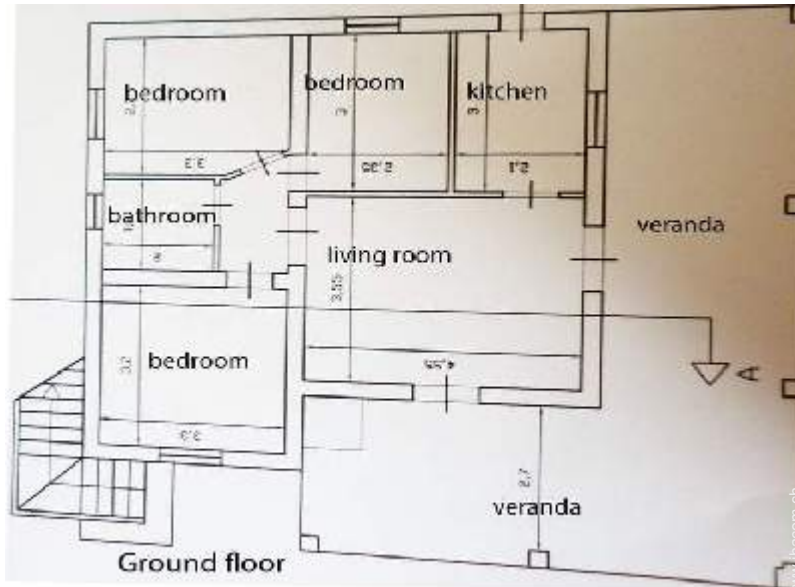
Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Waschraum/-räume

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Allgemein



Äußerer Rahmen



Rasen



Parkplatz



Waschraum/-räume

Fotoalbum - 2



Grill



Grill



Veranda



Veranda



Wohnzimmer



Küche



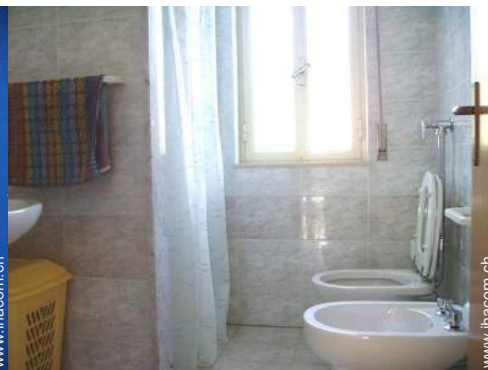
Doppelbett(en)



Juniorzimmer



Juniorzimmer



Badezimmer

Fotoalbum - 3



Außentoilette



Doppelbett(en)



Juniorzimmer



Küche



überdachte Terrasse



Meer



Sandstrand



historische Sehenswürdigkeit

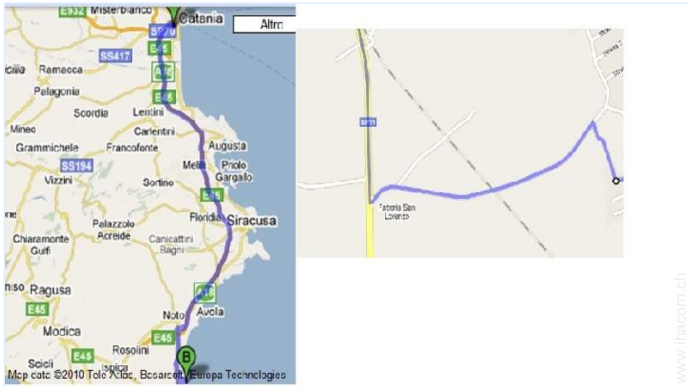


Nahe gelegene Städte



Umgebung

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 36°45'20.67"N - Längengrad 15°5'54.1"O
(Unterkunft)

Adresse

→ C/da San Lorenzo
Viale Smeraldo
96017 Noto

• Flughafen Catania Fontanarossa

→ Catania, Provinz Catania, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 100km
→ Dauer : 1h30'

• Autobahn (Ausfahrt) Siracusa - Gela

→ Cassibile, Provinz Syrakus, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 26km
→ Dauer : 45'

• Bahnhof Siracusa

→ Syrakus, Provinz Syrakus, Sizilien, Italien
→ Dauer : 30'

- Pachino : Entfernung : 4km
- Marzamemi : Entfernung : 2,5km
- Portopalo : Entfernung : 7,5km

Kontakt

Name	Herr CAVARRA Giuseppe
Adresse	Via Kennedy sn
Stadt	96019 ROSOLINI (SR)
Land	Italien
Telefon	+39 0931858070 (Italien) Von 09:00 AM bis 09:00 PM
Mobil	+39 3293844146 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Rasen



Parkplatz



Waschraum/-räume



Allgemein



Außerer Rahmen

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
20% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten
→ Inkl. Kurtaxe
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •
Banküberweisung • Bar

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.ch
Anzeige Nr.
7492
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr CAVARRA Giuseppe
Adresse	Via Kennedy sn
Stadt	96019 ROSOLINI (SR)
Land	Italien
Telefon	+39 0931858070 (Italien) Von 09:00 AM bis 09:00 PM
Mobil	+39 3293844146 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 7492

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT