

# Ferienwohnung Sizilien Nordküste "Villa Brezza Marina"



Villa, freistehend, 3 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : zauberhaft, direkt am  
Wasser

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 6

Zimmer : 2



Eco-tourisme  
Naturisme

Capo d'Orlando - Provinz Messina (ME) - Sizilien  
Italien

Anzeige Nr. 39706

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** zauberhaft, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Nord-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, originell (Länge 9m, Breite 4,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 April' bis '30 November')

### • Tennis :

Privater Tennisplatz

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r)

### • Vorzüge :

Motorboot, Ruderboot, Segelboot

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Tauchen, Windsurfen, Tennis, Wandern, Mountainbike (Strecke), Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Basketball, Volleyball, Fischen, Angeln

#### • Betreute Aktivitäten :

Tauchschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Kunstgalerie, Museum, Theater, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Wellnessfarm, Beautycenter

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Skipisten >50km
- Meer/Ozean 4km
- Sandstrand 4km
- Kiesstrand 4km
- Felsbucht 4km
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- 18-Loch-Golfplatz >50km
- Windsurf-Spot 5km
- Wasserfall 25km
- Steilküste 4km
- See 25km
- Bergmassiv 25km
- Helling für Boote 4km
- Via ferrata (Klettersteig) 5km

#### • Annehmlichkeiten :

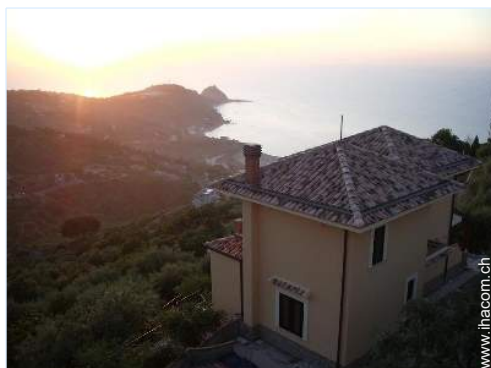
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 200m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
- Roller-/Motorradvermietung 5km
- Autovermietung 5km
- Bootsvermietung 4km
- Wäscherei/Wäscheverleih 4km
- Bäckerei 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 3km
- Luxus-/Markenboutiquen 5km
- Friseursalon 5km
- Internetcafé 5km
- Post 5km
- Bank 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 5km



Swimmingpool



Fassade



Haus

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 90m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 20m<sup>2</sup>, Balkon 15m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 100m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 90m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 500m<sup>2</sup>, Rasen 30m<sup>2</sup>, Olivenhain
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Blick auf Sonnenuntergang

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 4 Waschaum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, Salon 40m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Keller, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**  
4 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Zentralheizung, elektrische Heizung, Holzofen, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, Alarmanlage, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +6CHF \*), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +6CHF \*), Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+120CHF \*), Garten-/Poolpflege (2 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**  
Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Haus

Fotoalbum - 1



Fassade



Swimmingpool



Haus



Ausblick Haus



Blick auf Sonnenuntergang

Fotoalbum - 2



Blick auf Sonnenuntergang



Außenanlage



Keller



Kamin



Küche



Küche



Küche



Doppelbett(en)



Doppelbett(en)



Sofabett(en) 2 Personen



Badezimmer



Badezimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 38°8'49"N - Längengrad 14°46'42"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Borgo San Gregorio N.8  
98071 Capo d'Orlando

#### • Busbahnhof Linea1

→ Capo d'Orlando, Provinz Messina, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 2km  
→ Dauer : 10'

- Brolo : Entfernung : 7,5km
- Sant'Agata di Militello : Entfernung : 18km

### Kontakt

Name	Herr VINCI Carlos ASSOCIAZIONE SICILIA E TRADIZIONI
Adresse	Borgo San Gregorio n.8
Stadt	98071 CAPO D'ORLANDO
Land	Italien
Telefon	+39 0941 955157 (Italien)
Mobil	+39 335 6599941 (Italien)
Fax	+39 0941 955157 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison      ■ Übergangssaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	1802CHF *	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	2402CHF * (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	2642CHF * (Samstag)	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	-	-	1201CHF *	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Sondersaison	-	-	1441CHF *	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)





Haus



Ausblick Haus



Blick auf Sonnenuntergang



Fassade



Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 45 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 360CHF \*

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Endreinigungspauschale extra : 120CHF \*
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)

Anzeige Nr.  
39706

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr VINCI Carlos ASSOCIAZIONE SICILIA E TRADIZIONI
Adresse	Borgo San Gregorio n.8
Stadt	98071 CAPO D'ORLANDO
Land	Italien
Telefon	+39 0941 955157 (Italien)
Mobil	+39 335 6599941 (Italien)
Fax	+39 0941 955157 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 39706

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT