

# Ferienhaus Vivarais "Gites L'Amourier"



Ferienhaus - Haus, Doppel/  
Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang,  
in/auf: Privatbesitz

Rahmen : bäuerlich, naturbelassen

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3



Clé Vacances (3 Schlüssel)  
Meublé de Tourisme (3 Sterne)

Balazuc - Ardèche (07) - Rhône Alpes

Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 75 37 00 40 (Frankreich)



Anzeige Nr. 24279

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Haus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft
- **Rahmen :** bäuerlich, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Wohnzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Kanu/Kajak, Canyoning, Tennis, Reitschule, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Ultraleichtfliegen, Pferdeausritt, Acrobranch, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreservat, Museum, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thermalbad

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Sandstrand 2km
  - Stromschnelle
  - Steilküste 2km
  - Fluss 2km
  - Wald 15km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 2km
  - Bäckerei 3km
  - Ortliche Geschäfte 5km
  - Supermarkt 10km
  - Post 10km
  - Bank 10km
  - Geldautomat 5km
  - Apotheke 5km
  - Arzt 10km
  - Krankenschwester 5km
  - Krankenhaus 15km



Inneneinrichtung



Panoramaausblick



Raumaufteilung

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, amerikanische Küche
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Schrank, Garderobe, vollständig klimatisiert, elektrische Heizung, Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
400m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 25m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s)



Küche

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +17CHF \*), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+84CHF \*)

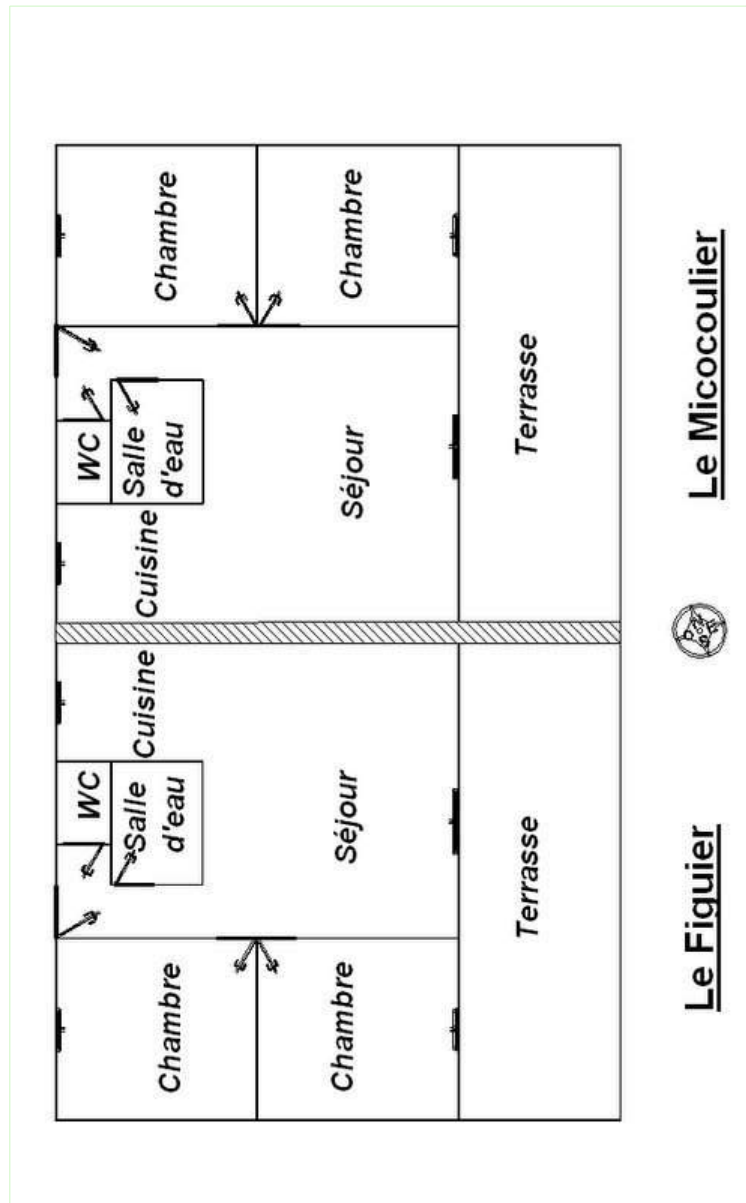
### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Wohnzimmer

Grundrissplan



www.ihacom.ch

Fotoalbum - 1



Panoramaausblick



Inneneinrichtung



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Raumaufteilung



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°30'26.856"N - Längengrad 4°22'27.012"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Le Retourtier  
07210 Balazuc

#### • Autobahn (Ausfahrt) A7

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, Frankreich  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 40'

- Ruoms : Entfernung : 11km
- Aubenas : Entfernung : 15km
- Vallon Pont d'Arc : Entfernung : 17km

### Kontakt

Name	Herr LE TALLEC Thierry
Adresse	Le Retourtier
Stadt	07120 BALAZUC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 75 37 00 40 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 31 51 02 73 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Hauptsaison     
 ■ Gebucht

Monat : Vor >>

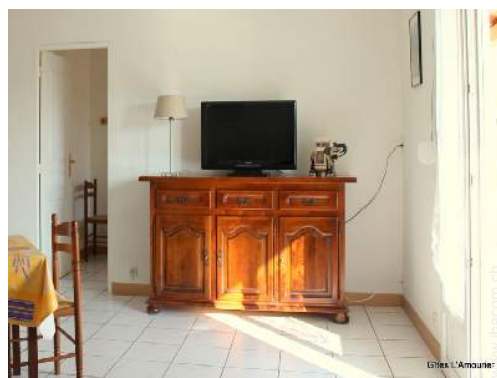
Miettarife - Ferienhaus - Haus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	288CHF * (Samstag)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	408CHF * (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	769CHF * (Samstag)	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	-	-	336CHF *	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Wohnzimmer



Raumaufteilung



Wohnzimmer



Panoramaausblick



Inneneinrichtung

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 240CHF \*

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bar
- Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)

Anzeige Nr.  
24279

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr LE TALLEC Thierry
Adresse	Le Retourtier
Stadt	07120 BALAZUC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 75 37 00 40 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 31 51 02 73 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 24279

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

