

Gästezimmer



www.ihacom.ch

Residenz mit Charme, Doppel-/Reihenhaus, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf Landgut

- **Ideal für alle Altersgruppen, Seminare**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Wald, See
- **Rahmen :** direkt am Wasser, exotisch
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, originell (Länge >30m, Breite >30m, Durchmesser >30m), Sprungbrett, Zugang über Fußbecken, Außendusche
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 14 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Massagetisch, Klavier, Billardtisch, Tischtennis, 6 Tischtennisschläger, Bouleplatz, 4 Fahrrad/-räder, 3 Schnorchelausrüstung (en), Motorboot, Ruderboot

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand, Privatstrand, privater Anlegesteg, Ankerplatz, Hafenliegeplatz, Helikopterlandeplatz

Umgebung & Lokalisierung



Land Reiten Angeln Thalasso



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Windsurfen, Kanu/Kajak, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, RC-Flugplatz, Jagen, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weidegustation, natürliche Bäder

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Sandstrand <50m
 - FKK-Strand 50m
 - Wassersport-Center 2km
 - Fluss 2,5km
 - See <50m
 - Wald 2km
 - Bergmassiv 10km
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 2,5km
 - Bushaltestelle 800m
 - Krankenschwester <50m



www.ihacom.ch



www.ihacom.ch

Interieur

- **Maximalbelegung :**
8 Gäste, 3 Zimmer
- **Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste :**
Seminar-/Empfangsraum, Wohnzimmer 80m², Salon 65m², separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Musikzimmer, Spielzimmer, Galerie/Empfang
- **Innenkomfort zur Verfügung der Gäste :**
TV, Geschirr/Besteck, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Telefon, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schließfach, Radiowecker, Föhn, Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügeleisen



Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
5 ha
- **Außenanlage zur Verfügung der Gäste :**
Terrasse 150m², Belvedere
- **Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste :**
Eingezäuntes Grundstück 5 ha, Landschaftsgarten > 1000m², Rasen > 1000m², bewaldeter Park 4 ha, Weiher, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung zur Verfügung der Gäste :**
Freiluftsalon, Außenbar, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 8 Chaiselongue(s), 2 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Außendusche, Außentoilette

Service

- **Restauration :**
Frühstück
- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung, Parkplatz
- **Personal :**
Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Schönheitspflege, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis, Animateur(in) gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Zimmer "Carmina"



3 Person(en) : 2 Erwachsene(r) - 1 Kind(er)

Wohnfläche : 35m²



•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

Badezimmer, Waschraum/-räume, WC, Esszimmer, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Musikzimmer, Spielzimmer

•Schlafplätze :

1 Kingsize-Bett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

•Ausblick

Gebirge, Garten/Park, See

•Ausrichtung

Süden

•Individuelle Vorzüge

Direkter Zugang zum Strand, Privatstrand, Motorboot, Ruderboot

•Innenkomfort und Ausstattung :

DVD-Player, Zimmersafe, Gesellschaftsspiele, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Radiowecker, Föhn, Bügeleisen

Zimmer "Athéna"



3 Person(en) : 2 Erwachsene(r) - 1 Kind(er)

Wohnfläche : 30m²



•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

Badezimmer, Waschraum/-räume, WC, Esszimmer, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Musikzimmer, Spielzimmer

•Schlafplätze :

1 Kingsize-Bett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

•Ausblick

Garten/Park, Wald, See

•Ausrichtung

Süden

•Individuelle Vorzüge

Direkter Zugang zum Strand, Privatstrand, Motorboot, Ruderboot

•Innenkomfort und Ausstattung :

Zimmersafe, Bibliothek, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, Bügeleisen

Zimmer "Héliantès"



2 Person(en) : 2 Erwachsene(r)

Wohnfläche : 25m²



•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

1 Badezimmer, Waschraum/-räume, 1 WC, Esszimmer, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Musikzimmer, Spielzimmer, begehbare Kleiderschrank

•Schlafplätze :

1 Queensize-Bett(en)

•Ausblick

Gebirge, Garten/Park, Wald, See

•Ausrichtung

Westen

•Individuelle Vorzüge

Direkter Zugang zum Strand, Privatstrand, Motorboot, Ruderboot

•Innenkomfort und Ausstattung :

Zimmersafe, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, Radiowecker, Föhn, Bügeleisen

Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°38'48.372"N - Längengrad 5°34'58.224"O
(Stadt)

Adresse

→ Presqu'île de Réal Plantain
13860 Peyrolles en Provence

• Flughafen Marseille Provence

→ Marseille, Bouches du Rhône, Provence Alpes Côte d'Azur,
Frankreich
→ Dauer : 30'

• Bahnhof Meyrargues

→ Meyrargues, Bouches du Rhône, Provence Alpes Côte d'Azur,
Frankreich
→ Dauer : 5'

• Autobahn (Ausfahrt) sortie 14 - Meyrargues

→ Meyrargues, Bouches du Rhône, Provence Alpes Côte d'Azur,
Frankreich
→ Dauer : 10'

- Aix en Provence : Entfernung : 16km
- Marseille : Entfernung : 40km
- Nizza : Entfernung : 160km

Kontakt

Name	Herr ESPARIAT Serge REAL PLANTAIN
Adresse	Presqu'île de Réal Plantain
Stadt	13860 PEYROLLES-EN-PROVENCE
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 603043746 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



