

# Ferienhaus Saintonge "Hortensia"



Ferienhaus - Haus mit Charme,  
freistehend, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : Weinbau, erholsam

Gästekapazität : 7 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4



Eco-tourisme  
Meublé de Tourisme (3 Sterne)

Saint Martial de Vitaterne - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 46 48 15 26 (Frankreich)

Anzeige Nr. 12476

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - Haus mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Landschaft, Felder, Weinberge, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** Weinbau, erholsam
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 10 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
Basketballkorb, 7 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall, Kinderwagen



Ausblick Haus

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Baseball, Basketball, Volleyball, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

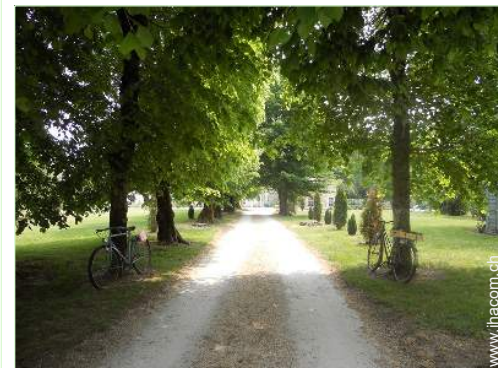
- Beheiztes Schwimmbad 1,5km
- Meer/Ozean 40km
- Öffentliches Schwimmbad 1,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- Wassersport-Center 1,5km
- Baggersee 2km
- Yachthafen 20km

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 1,5km
- Dorfzentrum 200m
- Stadtzentrum 2,5km
- Autovermietung 2,5km
- Bäckerei 1,5km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 1,5km
- Friseursalon 1,5km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Geldautomat 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenschwester 1,5km
- Krankenhaus 2,5km



Haus mit Charme



Anwesen mit Charme



Fassade

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 20m<sup>2</sup>, Pavillon, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück 200m<sup>2</sup>, Garten 100m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 4000m<sup>2</sup>, Obstgarten 1000m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 25m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 8 Chaiselongue(s), 7 Liegestuhl/-stühle



Fernsehzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en) - 7 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer 50m<sup>2</sup>, Salon 50m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Essbereich, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Musikzimmer, Tanzsaal, Spielzimmer, Waschküche, Keller, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Kingsize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en), 1 Feldbett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, Moskitonetze, Tischventilator, Zentralheizung, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +60CHF \*), Endreinigung gegen Aufpreis (+72CHF \*), Garten-/Poolpflege, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer
- **Personal :**  
Wäscheservice, Babysitting, Fremdenführer
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+11CHF \*), Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (+24CHF \*), Halbpension gegen Aufpreis (+24CHF \*), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (+24CHF \*), Picknickkorb gegen Aufpreis (+11CHF \*)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : eigener Generator



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 1



Anwesen mit Charme



Haus mit Charme



Ausblick Haus



Fassade



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 2



Fernsehzimmer



Schlafplätze



kleines Schlafzimmer



Haushaltsausstattung



Kochecke



Badezimmer



Obstgarten



Gemüsegarten



bewaldeter Park



Anwesen



Ansicht Westen



Terrasse

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°27'43.056"N - Längengrad 0°25'45.372"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ 14 rue de Monderland  
17500 Saint Martial de Vitaterne

#### • Bahnhof Jonzac

→ Jonzac, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 1,5km  
→ Dauer : 10'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A10


→ Mirambeau, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 20'

#### • Flughafen Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 75km  
→ Dauer : 1h

• Pons : Entfernung : 18km

### Kontakt

Name	Frau THENES Caroline
Adresse	14 Rue de Monderland
Stadt	17500 ST MARTIAL DE VITATERNE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 46 48 15 26 (Frankreich) Von 07:30 AM bis 11:00 PM
Mobil	+33 (0) 6 87 85 32 20 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Haus mit Charme - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	96CHF * ↓	240CHF *	480CHF *	901CHF *	1441CHF *
↓ Staffeltarif					

Buchen

Buchungskonditionen

- **Buchung**
  - Bezahlung bei Buchung : 180CHF \*
  - Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
  - Kautions verlangt : 180CHF \*
- **Vermietung**
  - Nebenkosten extra
  - Kurtaxe extra
  - Endreinigungspauschale extra : 72CHF \*
  - Zuschlag einberechnen für :
    - Baby
    - Tiere
    - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.ch**  
**Anzeige Nr.**  
**12476**  
**>> Buchen <<**

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bankscheck • Bar • Ferienscheck

Kontakt

Name: Frau THENES Caroline  
Adresse: 14 Rue de Monderland  
Stadt: 17500 ST MARTIAL DE VITATERNE  
Land: Frankreich  
Telefon: +33 (0) 5 46 48 15 26 (Frankreich) Von 07:30 AM bis 11:00 PM  
Mobil: +33 (0) 6 87 85 32 20 (Frankreich)  
Gesprochene Sprachen:

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF  
Anzeige Nr. 12476

www.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

