

# Ferienwohnung Langensee "Villa Fortunata"



**Villa**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Park

Rahmen : See, malerisch

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7

Stresa - Provinz Verbano Cusio Ossola (VB) - Piemont

Italien

Anzeige Nr. 69348

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Park

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Garten/Park, See
- Rahmen : See, malerisch
- Ausrichtung : Süd-Osten

## Extras

- Vorzüge : Skiraum



Gästezimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Alpinski, Snowboard, Baden, Tretboot, Windsurfen, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Bootsausflug

- Betreute Aktivitäten :

Skischule

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Karaoke, Park und Garten, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- Örtlichkeit :

- Skipisten
- Skilifte
- Sandstrand
- Kiesstrand
- Öffentliches Schwimmbad 15km
- Öffentlicher Tennisplatz
- 9-Loch-Golfplatz
- Windsurf-Spot
- Wassersport-Center
- See 1km
- Wald

- Annehmlichkeiten :

- Stadtzentrum 1,5km
- Bäckerei
- Supermarkt 200m
- Luxus-/Markenboutiquen 1,5km
- Friseursalon
- Internetcafé
- Post
- Bank
- Apotheke
- Krankenhaus 15km



Hauptschlafzimmer



Frühling



Juniorzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 8 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, Salon, große separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, Tischventilator, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Staubsauger

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 40m<sup>2</sup>, Balkon
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 80m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, bewaldeter Park, Wald
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 2 Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel



Raumaufteilung

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher gegen Aufpreis (+4CHF \*), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+84CHF \*), Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Frühling



Hauptschlafzimmer



Gästezimmer



Juniorzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Raumaufteilung



Esszimmer



Küche



Küche



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Fernsehzimmer



verfügbare Ausrüstung



Ausblick Terrasse



Waschraum/-räume



Badezimmer



Panorama



Ausblick

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°53'5.856"N - Längengrad 8°32'24.468"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via F. Baracca, 2  
Carciano  
28838 Stresa

#### • Autobahn (Ausfahrt) A26 - dei Laghi

→ Baveno, Provinz Verbano Cusio Ossola, Piemont, Italien  
→ Entfernung : 2km  
→ Dauer : 15'

#### • Bahnhof Stresa

→ Stresa, Provinz Verbano Cusio Ossola, Piemont, Italien  
→ Entfernung : 1km  
→ Dauer : 20'

#### • Ascona : Entfernung : 53km

### Kontakt

Name	GALLIZIA Nadia
Adresse	Via F. Baracca, 2
Stadt	28838 CARCIANO DI STRESA
Land	Italien
Telefon	+39 0323 519127 (Italien) Von 02:00 PM bis 07:30 PM
Mobil	+39 3407655182 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	1201CHF *	2402CHF *	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	1501CHF *	3003CHF *	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1802CHF * (Samstag)	3603CHF *	-

(Anreisetag)

Buchen





Gästezimmer



Juniorzimmer



Schlafzimmer



Frühling



Hauptschlafzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Woche vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 300CHF \*

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 90CHF \*
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)

Anzeige Nr.

69348

>> Buchen <<

### Kontakt

Name GALLIZIA Nadia  
Adresse Via F. Baracca, 2  
Stadt 28838 CARCIANO DI STRESA  
Land Italien  
Telefon +39 0323 519127 (Italien)  
Von 02:00 PM bis 07:30 PM  
Mobil +39 3407655182 (Italien)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£ = 120.11CHF

Anzeige Nr. 69348

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT