

# Ferienhaus Serra da Estrela "Casa das Palmeiras"



Ferienhaus - ehem. Scheune,  
Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener  
Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ländlich

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2



Themenurlaube  
Valentinstag

Espinho - Distrikt Viseu - Mitte

Portugal

Anzeige Nr. 40367

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Scheune, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Garten/Park, Felder, Wald, See, Nachthimmel
- **Rahmen :** ländlich
- **Ausrichtung :** Osten

## Extras

- **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, originell (Länge 20m, Breite 10m), Sprungbrett, Leitereinstieg, Außendusche

- **Tennis :**

Privater Tennisplatz, Belag Rasen, 4 Tennisschläger

- **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück

- **Vorzüge :**

Dart, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 4 Fahrrad/-räder



Haus

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/ Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Jagen, Fischen

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 50km
- Eislaufbahn 20km
- Beheiztes Schwimmbad 7,5km
- Meer/Ozean >50km
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- 9-Loch-Golfplatz 50km
- Fluss 7,5km
- Wald 200m
- Bergmassiv 30km

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 7,5km
- Dorfzentrum
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle 50m
- Autovermietung 20km
- Skiverleih 50km
- Bäckerei 50m
- Feinkosthändler 50m
- Ortliche Geschäfte 50m
- Supermarkt 50m
- Luxus-/Markenboutiquen 20km
- Friseursalon 7,5km
- Internetcafé 7,5km
- Post >50km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 7,5km
- Apotheke 7,5km
- Arzt 7,5km
- Krankenschwester 7,5km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 7,5km



Haus



Winter



Haus

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 20m<sup>2</sup>, Balkon 20m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 2 ha, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen 500m<sup>2</sup>, bewaldeter Park, Wald 1000m<sup>2</sup>, Olivenhain 2500m<sup>2</sup>, Obstgarten, Gemüsegarten, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, 4 Hängematte(n), 1 Schaukelstuhl/-stühle, Klettergerüst, Sandkasten, Außendusche, Außentoilette



Blick auf Garten/Park

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
40m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, Kochnische, Kaminecke, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Garderobe, Moskitonetze, Fliegenfenster, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Herdplatten, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (+6CHF \*)
- **Personal :**  
Wäscheservice
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+6CHF \*), Picknickkorb gegen Aufpreis (+18CHF \*)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, wilde Tiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Äußerer Rahmen

Fotoalbum - 1



Winter



Haus



Haus



Haus



Äußerer Rahmen

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park



Swimmingpool



Swimmingpool



Ansicht Grundstück



Klettergerüst



Kochnische



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Gartensalon



Tischtennis

Fotoalbum - 3



Dart



Haushaltsausstattung



Fahrrad/-räder



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Brunnen/Quelle



wilde Tiere



Sommer



Winter



historische Sehenswürdigkeit



Skipisten



Umgebung



Thermalbad

Themenurlaube

Valentinstag



Urlaubsfoto-Galerie - 1



Aug 2009



Feb 2009



Feb 2009

Urlaubsfoto-Galerie - 2



Aug 2009



Aug 2009

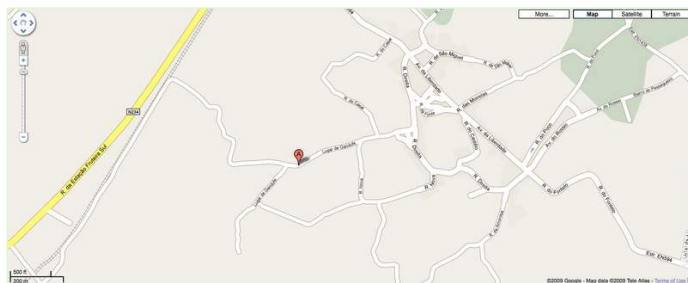
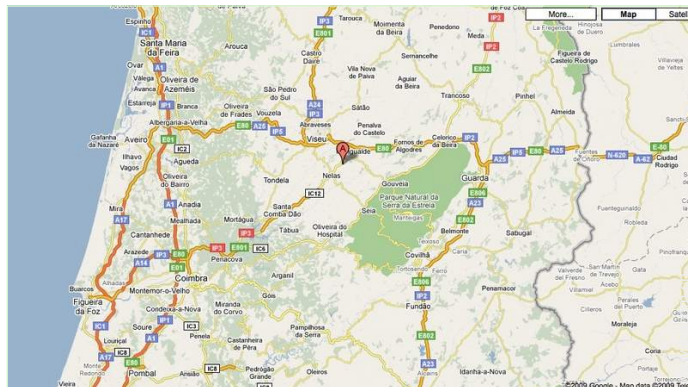


Aug 2011



Aug 2011

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Grad, Minuten, Sekunden: Breitengrad 40°33'53.28"N - Längengrad 7°48'8.63"W (Unterkunft)

Adresse

→ Avenida da Liberdade 33 GANDUFE  
3530 Espinho

● **Autobahn (Ausfahrt) A25**

→ Mangualde, Distrikt Viseu, Mitte, Portugal

→ Entfernung : 7,5km

→ Dauer : 10'

● **Bahnhof Moimenta Alcafache**

→ Moimenta de Maceira Dão, Distrikt Viseu, Mitte, Portugal

→ Entfernung : 1,5km

→ Dauer : 5'

● **Busbahnhof Nelas**

→ Nelas, Distrikt Viseu, Mitte, Portugal

→ Entfernung : 7,5km

→ Dauer : 10'

- Nelas : Entfernung : 7,5km
- Seia : Entfernung : 30km
- Viseu : Entfernung : 20km

Kontakt

Name Frau TRAVESSAS Joana  
Adresse Avenida da Liberdade 33  
Stadt 3530-062 GANDUFE - MANGUALDE  
Land Portugal  
Telefon +351 232610415  
(Portugal) Von 10:00 AM bis 08:00 PM (GMT/UTC)  
Mobil +351 938460691  
(Portugal)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 40367

www.ihacom.ch



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012



Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Scheune - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	67CHF * > 2	-	-	61CHF *	55CHF *
 Übergangssaison	67CHF * > 2	-	-	61CHF *	55CHF *
 Hauptsaison	67CHF * > 2	-	-	61CHF *	55CHF *
 Feiertagsangebot	67CHF * > 2	-	-	61CHF *	55CHF *
 Sondersaison	55CHF * > 2	-	-	55CHF *	55CHF *

> Minimum Nacht

Buchen





Haus



Haus



Äußerer Rahmen



Winter



Haus

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 6CHF \*
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)

Anzeige Nr.

40367

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau TRAVESSAS Joana
Adresse	Avenida da Liberdade 33
Stadt	3530-062 GANDUFE - MANGUALDE
Land	Portugal
Telefon	+351 232610415 (Portugal) Von 10:00 AM bis 08:00 PM (GMT/UTC)
Mobil	+351 938460691 (Portugal)

Gesprochene Sprachen

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung • PayPal • Bar

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 40367

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT