

Ferienhaus South Douro "MOINHOS DA TIA ANTONINHA"



Ferienhaus - ehem. Mühle mit
Charme, freistehend, ebenerdig,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : rustikal, bukolisch

Gästekapazität : 22 Person(en)
Schlafzimmer : 7



La Clef Verte
Eco-tourisme



Themenurlaube
Quadtour

Leomil - Distrikt Viseu - Mitte

Portugal

Anzeige Nr. 31417

www.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Mühle mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Felder, Fluss, Dorf
- **Rahmen :** rustikal, bukolisch
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**
Swimmingpool in Wohnanlage, originell, Überlauf-Swimmingpool, Leitereinstieg
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Vorzüge :**
3 Fahrrad/-räder, Fahrzeug mit Allradantrieb
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl



Umgebung & Lokalisierung



Gebirge

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Canyoning, Rafting, Spazierweg, Paragliding, Pferdeausritt, Eselreiten, ATV/Quad, Gokart, Paintball, Jagen, Großwildjagd, Fischen, Angeln

- **Attraktionen und Entspannung :**

Nachtclub, Restaurant, Kino, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Beheiztes Schwimmbad 3km
 - Sandstrand >50km
 - 18-Loch-Golfplatz >50km
 - Fluss
 - Wald
 - Bergmassiv
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 1km
 - Bushaltestelle 1km
 - Autovermietung 3km
 - Bäckerei 1km
 - Ortliche Geschäfte 1km
 - Supermarkt 3km
 - Friseursalon 1km
 - Post 1km
 - Bank 3km
 - Geldautomat 3km
 - Apotheke 1km
 - Arzt 1km
 - Krankenschwester 1km
 - Krankenhaus 20km
 - Ambulanz 1km



Außenausstattung

Anzeige Nr. 31417

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Interieur

- **Maximalbelegung :**
22 Person(en) - 14 Erwachsene(r), 8 Kind(er)
- **Raumaufteilung :**
7 Schlafzimmer, 12 Badezimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank
- **Schlafplätze :**
4 Doppelbett(en), 6 Einzelbett(en), 10 Klappbett(en) 1 Person, 2 Ausziehbett(en) 1 Person
- **Komfort :**
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Faxgerät, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung, Alarmanlage, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1 ha
- **Außenanlage :**
Pergola 15m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen, bewaldeter Park, Pinienwald, Gemüsegarten, Zierteich, Weiher, Bach, Brunnen/Quelle, Wasserfall
- **Außenausstattung :**
Außenküche, Pizzaofen, Grill, Laube, Sonnenschirm, Chaiselongue(s), Hängematte (n), Schaukelstuhl/-stühle, Außentoilette



Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Bettdecke(n) (2 mal pro Woche), Steppdecke(n) (2 mal pro Woche), Kissen (2 mal pro Woche)
- **Haus :**
Zimmerservice (7 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Parkplatz
- **Personal :**
Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Frühstück, Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (+24CHF *), Grillen gegen Aufpreis (+27CHF *), Halbpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis

Praktische Infos

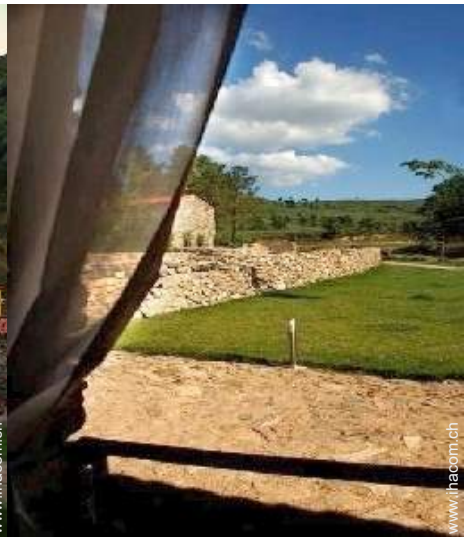
- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : Haustiere, wilde Tiere
Nichtraucher-Ferienwohnung, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Fotoalbum - 1



Außenausstattung



Ferienhaus
Distrikt Viseu - Leomil
"MOINHOS DA TIA ANTONINHA"

5
Buchen

Fotoalbum - 2



Anzeige Nr. 31417

www.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Fotoalbum - 3



Themenurlaube

Quadtour



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 40°58'17.48"N - Längengrad 7°38'50.35"W
(Unterkunft)

Adresse

→ LUGAR DO CABEÇO DE LEBRAIS
3620 Leomil

• Flughafen Porto Francisco Sá Carneiro

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal
→ Entfernung : 120km
→ Dauer : 2h

• Autobahn (Ausfahrt) A24

→ Lamego, Distrikt Viseu, Mitte, Portugal
→ Entfernung : 22km
→ Dauer : 30'

• Autobahn (Ausfahrt) A25

→ Viseu, Distrikt Viseu, Mitte, Portugal
→ Entfernung : 50km
→ Dauer : 45'

• Lamego : Entfernung : 26km

• Viseu : Entfernung : 58km

• Peso da Régua : Entfernung : 31km

Kontakt

| | |
|-------------------------|--|
| Name | ROCHA Eduardo & ROCHA Marinela MOINHOS DA TIA ANTONINHA, EMP TUR LDA |
| Adresse | LUGAR DO CABEÇO DE LEBRAIS |
| Stadt | 3620-198 LEOMIL |
| Land | Portugal |
| Telefon | +351 254588095 (Portugal) Von 06:00 AM bis 06:00 AM |
| Mobil | +351 967616495 (Portugal) |
| Fax | +351 254588099 (Portugal) |
| Gesprochene Sprachen | |

Ferienhaus
Distrikt Viseu - Mitte
"MOINHOS DA TIA ANTONINHA"

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012



| Mai | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Jun | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Jul | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Mühle mit Charme - 22 Person(en)

| Tarife | Nacht | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|---|-----------|------------|-------|----------|-------|
|  Nebensaison | 85CHF * ↓ | - | - | - | - |
|  Hauptsaison | 98CHF * ↓ | - | - | - | - |

↓ Staffeltarif

Buchen





Außenausstattung

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
35% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Kurtaxe
→ Inkl. Endreinigungspauschale
→ Zuschlag einberechnen für :
- Baby
- zusätzliche(s) Bett(en)

► **Buchen**

► **Vermieter kontaktieren**

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.ch
Anzeige Nr.
31417
>> Buchen <<

Kontakt

| | |
|-------------------------|---|
| Name | ROCHA Eduardo & ROCHA Marinela MOINHOS DA TIA ANTONINHA, EMP TUR LDA |
| Adresse | LUGAR DO CABEÇO DE LEBRAIS |
| Stadt | 3620-198 LEOMIL |
| Land | Portugal |
| Telefon | +351 254588095 (Portugal) Von 06:00 AM bis 06:00 AM |
| Mobil | +351 967616495 (Portugal) |
| Fax | +351 254588099 (Portugal) |
| Gesprochene Sprachen |   |

* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 31417

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT