

# Ferienwohnung Costa Marchigiana "Tenuta Tredici Ulivi"



**Apartment** 1. Stock, eigener Eingang,  
in/auf: Landgut

Rahmen : rustikal, bukolisch

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 3

Senigallia - Provinz Ancona (AN) - Marken

Italien

Anzeige Nr. 26228

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Apartment 1. Stock, eigener Eingang, in/ auf: Landgut

- **Ideal für Familien, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Felder
- **Rahmen :** rustikal, bukolisch
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 15m, Breite 7m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '15 Mai' bis '30 September')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 reservierte(r), 10 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Kicker, Dart, Tischtennis, Volleyballfeld, Bouleplatz
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne



Wohnzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Bowling, Hochseeangeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten >50km
- Skilifte >50km
- Meer/Ozean 7,5km
- Sandstrand 7,5km
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 7,5km
- 18-Loch-Golfplatz 25km
- Flugplatz 20km
- Windsurf-Spot 7,5km
- Wassersport-Center 7,5km
- Bergmassiv >50km
- Yachthafen 7,5km
- Helling für Boote 7,5km
- Helling für Jetskis 7,5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung <50m
- Dorfzentrum 3km
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle 800m
- Strandbus 800m
- Skibus >50km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 7,5km
- Roller-/Motorradvermietung 7,5km
- Autovermietung 7,5km
- Bootsvermietung 7,5km
- Skiverleih >50km
- Wäscherei/Wäscheverleih <50m
- Bäckerei 3km
- Ortliche Geschäfte 7,5km
- Supermarkt 3km
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
- Friseursalon 7,5km
- Internetcafé 7,5km
- Post 3km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 7,5km

- Apotheke 5km
- Arzt 7,5km
- Krankenhaus 7,5km



Landgut



Haus

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1 ha, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Olivenhain < 100m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 10 Chaiselongue(s), 5 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten



Swimmingpool



Schlafzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Stockbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Garderobe, Schließfach, vollständig klimatisiert, elektrische Heizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Elektroherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +15CHF \*), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +15CHF \*), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+55CHF \*), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+49CHF \*)
- **Restauration :**  
Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (3 mal pro Woche +21CHF \*), Grillen gegen Aufpreis (3 mal pro Woche +21CHF \*)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Waschkraum/-räume

Fotoalbum - 1



Haus



Landgut



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Waschraum/-räume

Fotoalbum - 2



Swimmingpool



Swimmingpool



Swimmingpool in Wohnanlage



rechteckiger Swimmingpool



Swimmingpool



Swimmingpool



Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Blick auf Felder



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 3



Blick auf Felder



Blick auf Garten/Park



Meer



Meer



Nah gelegene Städte



Sommer



Hängematte(n)



Äußerer Rahmen



Bar/Pub



Weinkeller und Weindegustation



Freizeitaktivitäten



Haus

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°38'45"N - Längengrad 13°14'29"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Strada Fabbrici e Ville 70  
60019 Senigallia

#### • Autobahn (Ausfahrt) Senigallia

→ Senigallia, Provinz Ancona, Marken, Italien  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Ancona - Falconara

→ Falconara Alta, Provinz Ancona, Marken, Italien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Senigallia

→ Senigallia, Provinz Ancona, Marken, Italien  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 15'

- Ancona : Entfernung : 25km
- Arcevia : Entfernung : 30km
- Jesi : Entfernung : 25km

### Kontakt

Name	Frau TOPS-HOOGERS Annabelle
Adresse	Strada Fabbrici e Ville 70 Loc. San Silvestro
Stadt	60019 SENIGALLIA
Land	Italien
Telefon	+39 071665366 (Italien) Von 08:30 AM bis 08:00 PM

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	73CHF * > 2	146CHF * (Freitag)	512CHF *	1024CHF *	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	98CHF * > 2	195CHF * (Freitag)	683CHF * (Samstag)	1365CHF * (Samstag)	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1035CHF * (Samstag)	2070CHF * (Samstag)	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Haus



Landgut

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Monate vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 122CHF \*

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 55CHF \*
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)

Anzeige Nr.

26228

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau TOPS-HOOGERS Annabelle
Adresse	Strada Fabbrici e Ville 70 Loc. San Silvestro
Stadt	60019 SENIGALLIA
Land	Italien
Telefon	+39 071665366 (Italien) Von 08:30 AM bis 08:00 PM

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 26228

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT