

# Ferienwohnung Gardasee "Villa Darsena"



**Villa**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : malerisch, direkt am Wasser

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 3

Sirmione - Provinz Brescia (BS) - Lombardei

Italien

Anzeige Nr. 66615

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für große Familien, alle Altersgruppen

- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, Landschaft, Garten/Park, Hafen, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : malerisch, direkt am Wasser
- Ausrichtung : Süden

## Extras

- Parkplatz :  
Überdachter Parkplatz : 4 private(r)

Besondere Vorzüge :  
Hafenliegeplatz



Blick auf Sonnenuntergang

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Golf



Thalasso



Thermalbad



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Tauchen, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Minigolf

- Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tennisschule

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- Örtlichkeit :

- Kiesstrand 800m  
- Öffentliches Schwimmbad 1,5km  
- Öffentlicher Tennisplatz 1km  
- 18-Loch-Golfplatz 4km  
- Flugplatz 30km  
- See <50m  
- Wald

- Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 800m  
- Stadtzentrum 1,5km  
- Bushaltestelle 50m  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih  
- Wäscherei/Wäscheverleih 1km  
- Bäckerei 1km  
- Feinkosthändler 1,5km  
- Ortliche Geschäfte 2,5km  
- Supermarkt 1km  
- Luxus-/Markenboutiquen 4km  
- Friseursalon 3km  
- Post 800m  
- Bank 2km  
- Geldautomat 2km  
- Apotheke 2,5km  
- Arzt 3km  
- Krankenhaus 4km



Ausblick überdachte Terrasse



Villa



Blick auf Hafen

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 4 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 15m<sup>2</sup>, große separate Küche, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
700m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 3m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 8m<sup>2</sup>, Dachterrasse, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten 800m<sup>2</sup>, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, 4 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Villa

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +12CHF \*), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +12CHF \*), Strandtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +12CHF \*)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+122CHF \*)
- **Personal :**  
Koch/Köchin gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis (+85CHF \*)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Villa



Ausblick überdachte Terrasse



Blick auf Sonnenuntergang



Blick auf Hafen



Ausblick Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Villa



Ausblick Garten/Park



Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Waschraum/-räume



WC



Gartentisch(e)



Gartentisch(e)



Liegestuhl/-stühle



Außenanlage



Parkplatz



Außenanlage

Fotoalbum - 3



Kleiderschrank

Innenausstattung

Schlafzimmer



Blick auf Hafen

überdachte Terrasse

überdachte Terrasse



Außendusche

große separate Küche

große separate Küche



Wohnzimmer

Gästezimmer

großes Schlafzimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°27'10"N - Längengrad 10°39'41"O  
(Unterkunft)

#### Adresse


→ Via XX Settembre Nr.31  
25019 Sirmione

#### • Autobahn (Ausfahrt) A4

→ San Martino della Battaglia, Provinz Brescia, Lombardei, Italien  
→ Entfernung : 5km

- Desenzano del Garda : Entfernung : 7,5km
- Brescia : Entfernung : 30km
- Colombare di Sirmione : Entfernung : 1km

### Kontakt

Name	Frau KASIMIR Magrit & Frau KASIMIR Magrit Gardalakeservice
Adresse	Via Bell'Italia 68
Stadt	37019 SANBENEDETTO/PESCHIERA
Land	Italien
Telefon	+39 030 916236 (Italien)
Mobil	+39 339 8576106 (Italien)
Fax	+39 030 916236 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 15% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 244CHF \*

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 122CHF \*
- Zuschlag einberechnen für : - Tiere

[▶ Buchen](#)



[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
66615  
>> Buchen <<

Kontakt

Name: Frau KASIMIR Magrit & Frau KASIMIR Magrit Gardalakeservice  
Adresse: Via Bell'Italia 68  
Stadt: 37019 SANBENEDETTO/PESCHIERA  
Land: Italien  
Telefon: +39 030 916236 (Italien)  
Mobil: +39 339 8576106 (Italien)  
Fax: +39 030 916236 (Italien)

Gesprochene Sprachen:  

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 66615

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet Holiday Ads



Internet Holiday Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT