

Ferienhaus Bolsenasee "Agriturismo Podere Arlena"



Ferienhaus - exklusives Landhaus,
freistehend, ebenerdig, eigener Eingang,
in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : See, zauberhaft

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Bolsena - Provinz Viterbo (VT) - Latium

Italien

Anzeige Nr. 16694

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienhaus



Ferienhaus - exklusives Landhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft, Garten/Park, See, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** See, zauberhaft
- **Ausrichtung :** Osten

Extras

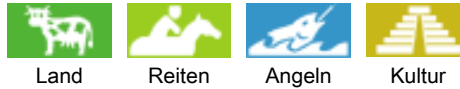
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Kicker, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, Volleyballfeld, 1 Fahrrad/-räder, Ruderboot, Segelboot
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Kinderwagen

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand,
Privatstrand



Pizzaofen

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Tretboot, Tauchen, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Rennstrecke, RC-Rennstrecke, Volleyball, Jagen, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Park und Garten, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Sandstrand 200m
 - Öffentliches Schwimmbad 7,5km
 - Öffentlicher Tennisplatz 4km
 - 9-Loch-Golfplatz 40km
 - 18-Loch-Golfplatz 50km
 - Wassersport-Center 5km
 - Fluss 40km
 - See 200m
 - Wald 1km
 - Helling für Boote 4km
 - Helling für Jetskis 4km

- **Annehmlichkeiten :**
 - Stadtzentrum 4km
 - Bushaltestelle 100m
 - Straßenbahn 25km
 - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
 - Bäckerei 4km
 - Ortliche Geschäfte 4km
 - Supermarkt 4km
 - Luxus-/Markenboutiquen 25km
 - Friseursalon 4km
 - Internetcafé 4km
 - Post 4km
 - Bank 4km
 - Apotheke 4km
 - Arzt 4km
 - Krankenschwester 4km
 - Krankenhaus 7,5km
 - Ambulanz 4km



Blick auf Garten/Park



Ausblick Veranda



Doppelbett(en)

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**
80m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 25m², Kaminecke, Veranda
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
TV, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Fliegenfenster, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Zitruspresse, Gasherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
10 ha
- **Außenanlage :**
Überdachte Terrasse 12m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezauntes Grundstück 10 ha, Garten 900m², Olivenhain, Obstgarten 7 ha, Gemüsegarten
- **Außenausstattung :**
Pizzaofen, Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Chaiselongue (s), Liegestuhl/-stühle, Hängematte(n), Schaukel, Außendusche



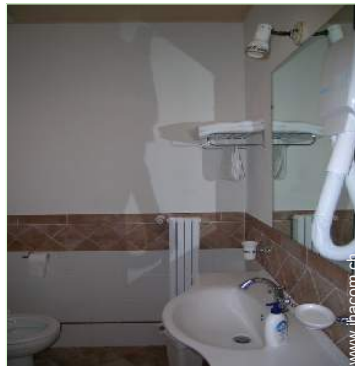
Kaminecke

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung, Parkplatz
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis (+6CHF *), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (7 mal pro Woche +30CHF *)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Badezimmer

Fotoalbum - 1



Ausblick Veranda



Blick auf Garten/Park



Pizzaofen



Doppelbett(en)



Badezimmer

Fotoalbum - 2



Kaminecke



Wohnzimmer



Ausblick überdachte Terrasse



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Volleyballfeld



Schaukel



Restaurant



Restaurant



Stadtzentrum



Juniorzimmer



Gesamtansicht



Privatstrand

Fotoalbum - 3



Gesamtansicht



Kanu/Kajak



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Gartenstuhl/-stühle



Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste



Gästezimmer



Doppelbett(en)



Wohnzimmer

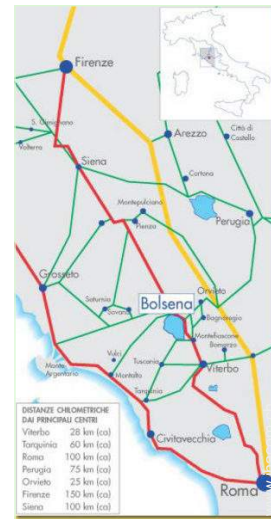


Doppelbett(en)



Doppelbett(en)

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 42°38'42.936"N - Längengrad 11°59'13.632"O (Stadt)

Adresse

→ Via Cassia km 108,150
Località Arlena
01023 Bolsena

• Autobahn (Ausfahrt) A1

→ Orte, Provinz Viterbo, Latium, Italien
→ Entfernung : 50km
→ Dauer : 40'

• Autobahn (Ausfahrt) A1

→ Orvieto, Provinz Terni, Umbrien, Italien
→ Entfernung : 25km
→ Dauer : 30'

• Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Entfernung : 125km
→ Dauer : 1h45'

- Bolsena : Entfernung : 4km
- Montefiascone : Entfernung : 12km
- Orvieto : Entfernung : 25km

Kontakt

Name	Herr MANNI Alberto & Herr MANNI Filippo
Adresse	Via Cassia km 108,150 Località Arlena
Stadt	01023 BOLSENA
Land	Italien
Telefon	+39 0761799538 (Italien) Von 06:00 AM bis 06:00 AM
Mobil	+39 3339378769 (Italien)
Fax	+39 07610431175 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - exklusives Landhaus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	671CHF *	-	-
 Übergangssaison	-	-	853CHF *	-	-
 Hauptsaison	-	-	1036CHF * (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen

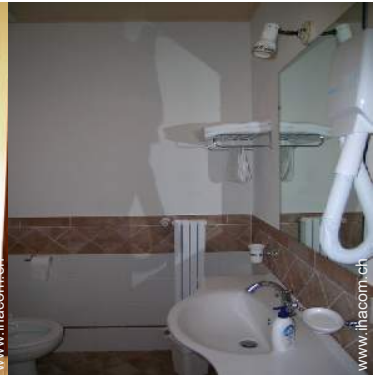




Pizzaofen



Doppelbett(en)



Badezimmer



Ausblick Veranda



Blick auf Garten/Park

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung :
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :
bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.ch
Anzeige Nr.
16694
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr MANNI Alberto & Herr MANNI Filippo
Adresse	Via Cassia km 108,150 Località Arlena
Stadt	01023 BOLSENA
Land	Italien
Telefon	+39 0761799538 (Italien) Von 06:00 AM bis 06:00 AM
Mobil	+39 3339378769 (Italien)
Fax	+39 07610431175 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 16694

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT