

Ferienwohnung Mittelmeer Villa



Villa, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig,
eigener Eingang

Rahmen : behaglich, ruhig

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Le Grau d'Agde - Hérault (34) - Languedoc Roussillon
Frankreich

Buchung : +33 (0) 603464589 (Frankreich)

Anzeige Nr. 41572

www.ihacom.ch



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Villa, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang

- **Ideal für große Familien, Senioren**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Garten/Park
- **Rahmen :** behaglich, ruhig
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Babywanne

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand



Ausblick Terrasse

Umgebung & Lokalisierung



Meer Golf Reiten Angeln



Thalasso Festival Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Gokart, RC-Rennstrecke, Bowling, Volleyball, Acrobanch, Fischen, Hochseeangeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

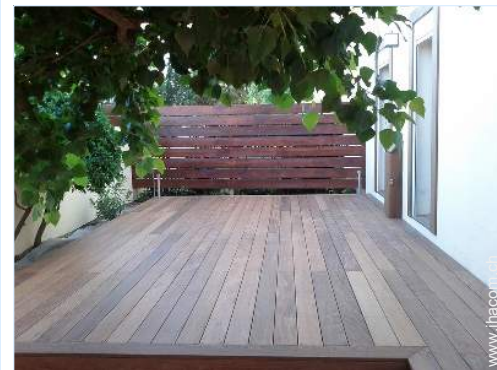
- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 50m
- Sandstrand 50m
- Kiesstrand 4km
- Felsstrand 5km
- FKK-Strand 5km
- Öffentliches Schwimmbad 3km
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- 18-Loch-Golfplatz 3km
- Windsurf-Spot 50m
- Surf-Spot 50m
- Wassersport-Center 3km
- Stromschnelle 30km
- Bergmassiv 40km
- Yachthafen 3km
- Helling für Boote 200m

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung
- Dorfzentrum 800m
- Bushaltestelle 50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 300m
- Roller-/Motorradvermietung 3km
- Autovermietung 2,5km
- Bootsvermietung 500m
- Tauchausrüstungsverleih 1km
- Wäscherei/Wäscheverleih 500m

- Bäckerei 300m
- Ortliche Geschäfte 300m
- Supermarkt 1,5km
- Friseursalon 1,5km
- Internetcafé
- Post 2km
- Bank 1,5km
- Geldautomat 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenschwester
- Krankenhaus 2km



Ausblick Garten/Park



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
55m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschaum-/räume, 1 WC, Salon 25m², amerikanische Küche, Essbereich, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, elektrische Rollläden, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Crêpière, Fleischgrill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
600m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 50m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 500m², Garten 50m², Landschaftsgarten 50m², Rasen 25m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Chaiselongue (s)



Blick auf Garten/Park

Service

- **Wäsche :**
Stepdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+98CHF *), Garten-/Poolpflege

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 1



Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



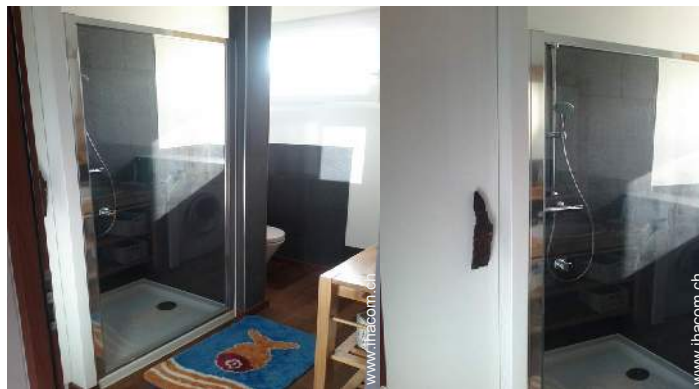
Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park

Äußerer Rahmen



Waschraum/-räume

Waschraum/-räume



WC

Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Fernsehzimmer



Essbereich



amerikanische Küche



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°16'46"N - Längengrad 3°27'44"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ 76 avenue du litoral
34300 Le Grau d'Agde

• Autobahn (Ausfahrt) A9

→ Bessan, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 10km
→ Dauer : 10'

• Flughafen Béziers Cap d'Agde en Languedoc

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 10km
→ Dauer : 10'

• Bahnhof Agde

→ Agde, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 2,5km
→ Dauer : 5'

• Montpellier : Entfernung : 56km

• Béziers : Entfernung : 25km

Kontakt

Name	Herr BARRIOULET Xavier
Adresse	7 rue andre theuriet
Stadt	74000 ANNECY
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 603464589 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
 Übergangssaison
 Sondersaison
 Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	451CHF * (Samstag)	853CHF * (Samstag)	1585CHF * (Samstag)
■ Übergangssaison	-	-	561CHF * (Samstag)	1097CHF * (Samstag)	2012CHF * (Samstag)
■ Hauptsaison	-	-	1158CHF * (Samstag)	2255CHF * (Samstag)	4145CHF * (Samstag)
■ Sondersaison	-	-	853CHF * (Samstag)	1646CHF * (Samstag)	3048CHF * (Samstag)

(Anreisetag)

[Buchen](#)





Ausblick Terrasse



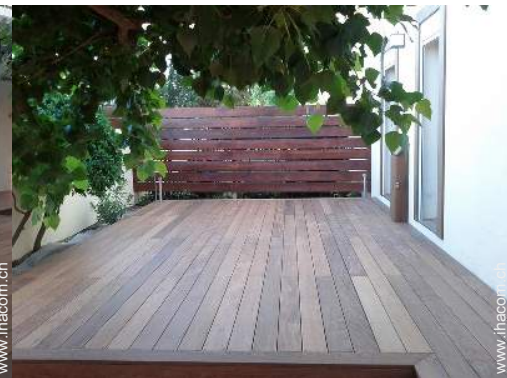
Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park



Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 35% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 731CHF *

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 98CHF *

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.ch
Anzeige Nr.
41572
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr BARRIOULET Xavier
Adresse 7 rue andre theuriet
Stadt 74000 ANNECY
Land Frankreich
Mobil +33 (0) 603464589 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 41572

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT