

# Ferienwohnung Cébazan "LOU DARO"



**Villa**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ruhig, Weinbau

Gästekapazität : 2 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2



Meublé de Tourisme (3 Sterne)

Cébazan - Hérault (34) - Languedoc Roussillon

Frankreich

Buchung : +33 (0) 467250016 (Frankreich)



Anzeige Nr. 58619

www.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für Paare, Paare mit Baby

- Ausblick : freier Ausblick, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park
- Rahmen : ruhig, Weinbau
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 9,50m, Breite 4,50m), beheizt, überdacht, beleuchtet, Wellenmaschine, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '15 März' bis '15 November')

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 5 öffentliche(r)

### • Vorzüge :

Bouleplatz, 4 Boulespiel(e), 2 Fahrrad/-räder

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne



rechteckiger Swimmingpool

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Kanu/Kajak, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Klettern, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Fischen, Bouleplatz

#### • Betreute Aktivitäten :

Reitschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Restaurant, Zoo/Tierpark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Weinkeller und Weindegustation, Biobauernhof

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 30km
- Sandstrand 30km
- Öffentliches Schwimmbad 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 200m
- Fluss 10km
- See 30km
- Bergmassiv 25km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 200m
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 200m
- Autovermietung 25km
- Bootsvermietung 15km
- Bäckerei 200m
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 5km
- Friseursalon 5km
- Post 200m
- Bank 5km
- Geldautomat 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km
- Krankenschwester <50m
- Krankenhaus 25km



Anwesen



Fassade



Anwesen

### Exterieur

- Grundstücksfläche :  
300m<sup>2</sup>
- Außenanlage :  
Terrasse 16m<sup>2</sup>
- Äußerer Rahmen :  
Rasen 35m<sup>2</sup>
- Außenausstattung :  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle,  
Sonnenschirm, 1 Chaiselongue(s)



Haus

### Interieur

- Maximalbelegung :  
2 Person(en) - 2 Erwachsene(r)
- Wohnfläche :  
65m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung :  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Waschaum/-  
räume, 1 WC, Wohnzimmer 16m<sup>2</sup>, Salon  
16m<sup>2</sup>, amerikanische Küche
- Schlafplätze :  
1 Doppelbett(en), 1 Babybett(en)
- Komfort :  
TV, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-  
Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank,  
Garderobe, vollständig klimatisiert, Glaswand,  
Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische  
Rollläden, Gegensprechanlage, ferngesteuertes  
Eingangstor
- Haushaltsausstattung :  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische  
Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher,  
Toaster, Küchenmaschine, Herdplatten,  
Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank,  
Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine,  
Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen,  
Bügelbrett

### Service

- Wäsche :  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche  
+12CHF \*), Handtücher gegen Aufpreis (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche gegen  
Aufpreis (1 mal pro Woche), Steppdecke(n),  
Kissen
- Haus :  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro  
Woche +49CHF \*), Endreinigung gegen  
Aufpreis (+49CHF \*), Garten-/Poolpflege,  
Parkplatz

### Praktische Infos

- Praktische Infos  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz,  
eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Haus

Fotoalbum - 1



Haus



Fassade



Anwesen



rechteckiger Swimmingpool



Anwesen

Fotoalbum - 2



Haus



Haus



Haus



Blick auf Swimmingpool



Ausblick Terrasse

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°24'20.412"N - Längengrad 2°58'14.736"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 6, rue de l'Abreuvoir  
34360 Cébazan

#### • Autobahn (Ausfahrt) Béziers Ouest

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 21km  
→ Dauer : 30'

#### • Flughafen Carcassonne Salvaza

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 54km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Bahnhof Béziers

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 21km  
→ Dauer : 30'

• Saint Chinian : Entfernung : 5km

• Capestang : Entfernung : 10km

• Puisserguier : Entfernung : 7,5km

### Kontakt

Name	Herr und Frau ROLAND Christian SCI LOU DARO
Adresse	6, rue de l'Abreuvoir
Stadt	34360 CEBAZAN
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 467250016 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 631074957 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Gebucht     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 2 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	101CHF * ↓	-	427CHF * (Samstag)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	549CHF * (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	731CHF * (Samstag)	-	-

↓ Staffeltarif (Anreisetag)

Buchen





rechteckiger Swimmingpool



Anwesen



Haus



Haus



Fassade



Anwesen

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 244CHF \*

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 49CHF \*
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)


Anzeige Nr.

58619

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr und Frau ROLAND Christian SCI LOU DARO
Adresse	6, rue de l'Abreuvoir
Stadt	34360 CEBAZAN
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 467250016 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 631074957 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar • Ferienscheck

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 58619

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT