

# Ferienhaus Anduze "Les Baumes 4 Étoiles"



Ferienhaus - Villa mit Charme,  
freistehend, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : ruhig, behaglich

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7



Meublé de Tourisme (4 Sterne)

Anduze - Gard (30) - Languedoc Roussillon

Frankreich

Buchung : +33 (0) 6 11 02 47 68 (Frankreich)

Anzeige Nr. 47453

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - Villa mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familiengruppen, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, Fluss, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ruhig, behaglich
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 10m, Breite 5,50m), beheizt, beleuchtet, Wellenmaschine, Treppeneinstieg, kindersicher
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 4 in Wohnanlage
- **Vorzüge :**  
Tischtennis, Bouleplatz
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Pferdeausritt, Minigolf, Gokart, Rennstrecke, Paintball, Tontaubenschießen, Jagen, Großwildjagd, Acrobranch, Fischen, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

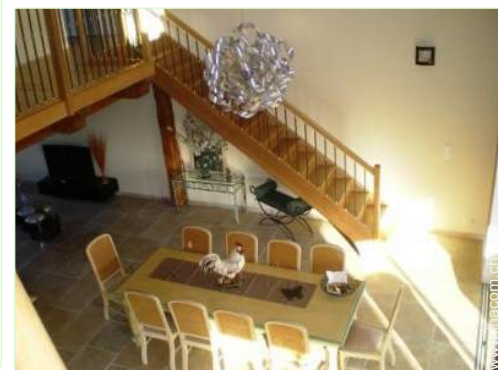
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thermalbad, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean 50km
  - Fluss 1,5km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 500m
  - Bushaltestelle 500m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
  - Autovermietung 3km
  - Bäckerei 500m
  - Ortliche Geschäfte 500m
  - Supermarkt 3km
  - Luxus-/Markenboutiquen 15km
  - Friseursalon 500m
  - Internetcafé 3km
  - Post 500m
  - Bank 3km
  - Geldautomat 500m
  - Apotheke 500m
  - Arzt 500m
  - Krankenschwester 500m
  - Krankenhaus 15km



Ausblick Wohnzimmer



Anzeige Nr. 47453

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



amerikanische Küche

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer 45m<sup>2</sup>, Salon 45m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Mezzanine, Fernsehzimmer, Bar, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**  
4 Doppelbett(en), 1 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Antennenanschluss, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, teilweise klimatisiert, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
6000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park, Palmenhain, Olivenhain
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Chaiselongue(s), 2 Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten



## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +18CHF \*), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +12CHF \*), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +73CHF \*), Endreinigung gegen Aufpreis (+134CHF \*), Garten-/Poolpflege
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Ausblick Wohnzimmer



amerikanische Küche



Fotoalbum - 2



Esszimmer



Villa mit Charme



Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 3



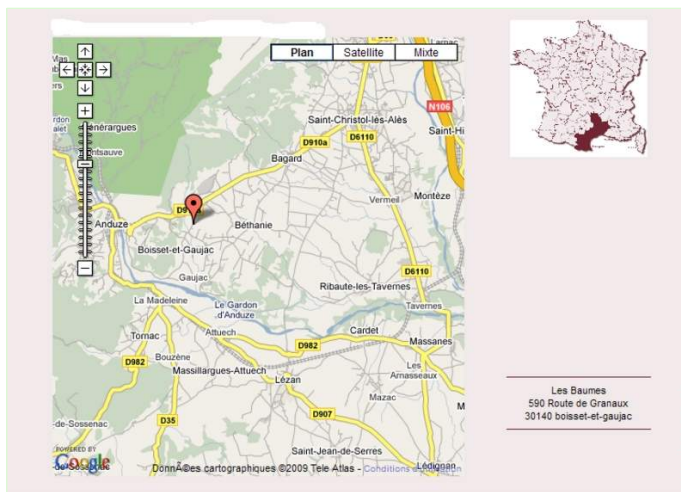
Ausblick Garten/Park



Villa mit Charme



### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°3'18"N - Längengrad 4°0'56"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ 590 rte de Granaux Boisset & Gaujac  
30140 Anduze

#### • Bahnhof Alès

→ Alès, Gard, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 14km  
→ Dauer : 15'

#### • Flugplatz Alès Cévennes

→ Deaux, Gard, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 20'

#### • Flughafen Nîmes/Arles/Camargue/Garons

→ Nîmes, Gard, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 42km  
→ Dauer : 40'

• Anduze : Entfernung : 2,5km

• Alès : Entfernung : 14km

• Uzès : Entfernung : 28km

### Kontakt

Name	Herr TRAVIER Thierry GITES 4 **** LES - BAUMES
Adresse	590 rte de Granaux Boisset et Gaujac
Stadt	30140 ANDUZE
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 6 11 02 47 68 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 4 66 61 81 96 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Villa mit Charme - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	731CHF * (Freitag)	-	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	3279CHF * (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Sondersaison	-	-	1573CHF * (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchten





amerikanische Küche



Ausblick Wohnzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 2682CHF \*

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 134CHF \*

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)

Anzeige Nr.  
47453

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr TRAVIER Thierry  
GITES 4 \*\*\*\* LES -  
BAUMES  
Adresse 590 rte de Granoux  
Boisset et Gaujac  
Stadt 30140 ANDUZE  
Land Frankreich  
Mobil +33 (0) 6 11 02 47 68  
(Frankreich)  
Fax +33 (0) 4 66 61 81 96  
(Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 47453

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT