

# Ferienwohnung mit Charme Cèze Valley "La Magnanerie"



**Bauernhaus mit Charme (Mas)**,  
freistehend, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : ländlich, erholsam

Gästekapazität : **9 Person(en)**

Schlafzimmer : **4**

Zimmer : **9**

**Goussargues - Gard (30) - Languedoc Roussillon**

**Frankreich**

Buchung : +32 (0) 68285033 (Belgien)

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung mit Charme



Bauernhaus mit Charme (Mas), freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

• **Ideal für Familiengruppen, große Familien**

• **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, Wald

• **Rahmen :** ländlich, erholsam

• **Ausrichtung :** Süden

## Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 13m, Breite 7m), Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '15 Mai' bis '22 September')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 10 auf Grundstück



Anwesen

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Eselreiten, Basketball, Jagen, Fischen, Bouleplatz

• **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean >50km
- Felsstrand 7,5km
- Öffentliches Schwimmbad 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- 9-Loch-Golfplatz 20km
- Wasserfall 7,5km
- Fluss 100m
- Baggersee 7,5km
- Wald <50m
- Bergmassiv >50km

• **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 15km
- Dorfzentrum 2km
- Stadtzentrum 15km
- Bushaltestelle 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 15km
- Roller-/Motorradvermietung 15km
- Autovermietung 15km
- Bäckerei 2km
- Feinkosthändler 15km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 2,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 2km
- Internetcafé 15km
- Post 2km
- Bank 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 2,5km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 15km



Fassade



Haus



Dorfzentrum

## Interieur

- **Maximalbelegung :**

9 Person(en) - 9 Erwachsene(r)

- **Wohnfläche :**

180m<sup>2</sup>

- **Raumaufteilung :**

9 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 17m<sup>2</sup>, Salon 17m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer

- **Schlafplätze :**

2 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en), 2 einfache Doppelbetten, 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

- **Komfort :**

Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Föhn, Fliegenfenster, Tischventilator, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fondue-Gerät, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

4000m<sup>2</sup>

- **Außenanlage :**

Terrasse 10m<sup>2</sup>, Dachterrasse 8m<sup>2</sup>

- **Äußerer Rahmen :**

Eingezäuntes Grundstück 4000m<sup>2</sup>, Rasen 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 2000m<sup>2</sup>

- **Außenausstattung :**

Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 8 Liegestuhl/-stühle

## Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +73CHF \*), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (2 mal pro Woche), Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Keine Kinder unter 2 Jahren

Keine Haustiere

Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert

Wasser : heiß/kalt

Stromspannung : 220-240V / 50Hz

Stromversorgung : Netz



Baden

Fotoalbum - 1



Haus



Fassade



Anwesen



Dorfzentrum



Baden

Ferienwohnung mit Charme  
Gard - Goussargues  
"La Magnanerie"

5  
Buchen

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°10'55.488"N - Längengrad 4°27'12.168"O  
(Stadt)

Adresse

→ Haut Toupian  
30630 Goussargues

• Autobahn (Ausfahrt) A7

→ Bollène, Vaucluse, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 30'

• Bahnhof Avignon Centre

→ Avignon, Vaucluse, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 45'

• Flughafen Nîmes/Arles/Camargue/Garons

→ Nîmes, Gard, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 70km  
→ Dauer : 1h15'

• Goudargues : Entfernung : 4km

• La Roque sur Cèze : Entfernung : 10km

• Uzès : Entfernung : 25km

Kontakt

Name	Herr DETOURNAY Yves
Adresse	Rue de Saint Julien, 51
Stadt	B7800 ATH
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 68285033 (Belgien)
Fax	+32 (0) 68286712 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 9772

www.ihacom.ch



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme  
Goussargues - Cèze Valley  
"La Magnanerie"

6  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison      Gebucht      Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Bauernhaus mit Charme (Mas) - 9 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
Übergangssaison	-	-	2133CHF * (Samstag)	3901CHF * (Samstag)	7315CHF * (Samstag)
Hauptsaison	-	-	3048CHF * (Sonntag)	5852CHF * (Sonntag)	10972CHF * (Sonntag)

(Anreisetag)

Buchen

Anzeige Nr. 9772

www.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Anwesen

Dorfzentrum

Baden



Haus

Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 3 Wochen vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 244CHF \*

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
9772  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr DETOURNAY Yves  
Adresse Rue de Saint Julien, 51  
Stadt B7800 ATH  
Land Belgien  
Telefon +32 (0) 68285033 (Belgien)  
Fax +32 (0) 68286712 (Belgien)

Gesprochene Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF  
Anzeige Nr. 9772

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

