

# Ferienwohnung mit Charme Katalanische Pyrenäen "Heretat de Guàrdia"



**Haus mit Charme**, freistehend, 3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : zauberhaft, bäuerlich

Gästekapazität : **22 Person(en)**

Schlafzimmer : **9**

Zimmer : **9**

La Baronia de Rialb - Provinz Lleida - Katalonien  
Spanien

Anzeige Nr. 77691

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Haus mit Charme, freistehend, 3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Gruppen, große Familien**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Gebirge, Swimmingpool, Felder, Wald
- **Rahmen :** zauberhaft, bäuerlich

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 9m, Breite 5m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, kindersicher, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : Unterstellplatz/plätze  
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage, auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Billardtisch, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, Krocket
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Laufstall



exklusives Landhaus

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Klettern, Fischen, Angeln

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Park und Garten, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Öffentliches Schwimmbad 15km
  - 9-Loch-Golfplatz 10km
  - 18-Loch-Golfplatz >50km
  - Fluss 2km
  - Baggersee 100m
  - Wald 100m
  - Bergmassiv 15km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 15km
  - Bäckerei 15km
  - Feinkosthändler 15km
  - Ortliche Geschäfte 15km
  - Supermarkt 15km
  - Friseursalon 15km
  - Internetcafé 15km
  - Post 15km
  - Bank 15km
  - Geldautomat 15km
  - Apotheke 15km
  - Krankenschwester 15km



Gesamtansicht





### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse, Dachterrasse, Balkon, Sonnenterrasse, Belvedere, Lanai (mückengeschützte Veranda)
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park, Wald, Pinienwald, Olivenhain, Weiher, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Gartensalon, Liegestuhl/-stühle, Hängematte(n), Sandkasten, Außendusche



### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
22 Person(en) - 22 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
450m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
9 Zimmer, 9 Schlafzimmer, Schlafbereich, 12 Badezimmer, Wohnzimmer 120m<sup>2</sup>, Salon 120m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Musikzimmer, Spielzimmer, Fitnessraum, Galerie/Empfang, Waschküche, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 12 Einzelbett(en), 4 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Filmkollektion, Antennenanschluss, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Massagedusche, Fliegenfenster, Zentralheizung, Glaswand, Doppelverglasung, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere



Fotoalbum - 1



Gesamtansicht



exklusives Landhaus



Fotoalbum - 2



Luftsicht

Außenanlage



überdachte Terrasse



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Fotoalbum - 3



Badezimmer



Salon



Billardtisch

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°57'58.176"N - Längengrad 1°10'44.148"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ C-1412b entre Ponts y Folquer (km 14)  
25747 La Baronia de Rialb

#### • Flughafen Barcelona El Prat

→ Barcelona, Provinz Barcelona, Katalonien, Spanien  
→ Entfernung : 140km

- Barcelona : Entfernung : 120km
- Lérida : Entfernung : 65km
- Andorra la vella : Entfernung : 85km

### Kontakt

|         |   |
|---------|---|
| Name    | Herr und Frau BONCOMPTE SERRA Francisco |
| Adresse | Crta/ La Seu d'Urgell, 95               |
| Stadt   | 25740 PONTS                             |
| Land    | Spanien                                 |
| Telefon | +34 973360085 (Spanien)                 |
| Mobil   | +34 629810007 (Spanien)                 |

Gesprochene Sprachen



# Ferienwohnung mit Charme Katalanische Pyrenäen - Spanien "Heretat de Guàrdia"

8  
Buchen

## Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

| Mai  | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Jun  | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Jul  | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

Übergangssaison       Gebucht

Monat : Vor >>

## Miettarife - Haus mit Charme - 22 Person(en)

| Tarife                                   | Nacht | Wochenende             | Woche                 | 2 Wochen | Monat |
|--|-------|------------------------|-----------------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> Übergangssaison | -     | 1829CHF *<br>(Freitag) | 4267CHF *<br>(Montag) | -        | -     |
| (Anreisetag)                             |       |                        |                       |          |       |

Buchen

### Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung :  
35% des Mietbetrags
- **Vermietung**  
→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron    • Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard    • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.ch**  
**Anzeige Nr.**  
**77691**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name Herr und Frau  
BONCOMPTE SERRA  
Francisco

Adresse Crta/ La Seu d'Urgell, 95

Stadt 25740 PONTS

Land Spanien

Telefon +34 973360085 (Spanien)

Mobil +34 629810007 (Spanien)

Gesprochene Sprachen 

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF  
Anzeige Nr. 77691

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT