

Ferienhaus Luganer See Dorfhaus



Ferienhaus - Dorfhaus, freistehend,
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:
Anwesen mit Charme

Rahmen : erholsam, malerisch

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

Valcolla - Kanton Tessin

Schweiz

Buchung : +41 (0) 52 242 92 72 (Schweiz)

Anzeige Nr. 40124

www.ihacom.ch



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienhaus



Ferienhaus - Dorfhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Garten/Park, Nachthimmel
- **Rahmen :** erholsam, malerisch
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück



Raumaufteilung

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Wasserski, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Ausstellungszentrum, Museum, Theater, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Sauna

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 10km
- Öffentliches Schwimmbad 4km
- 9-Loch-Golfplatz 15km
- Flugplatz 15km
- Windsurf-Spot 15km
- Fluss 1km
- See 10km
- Wald <50m
- Bergmassiv 2,5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 300m
- Autovermietung 7,5km
- Bäckerei 5km
- Feinkosthändler 5km
- Supermarkt 5km
- Friseursalon 5km
- Post 100m
- Bank 5km
- Geldautomat 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km
- Krankenhaus 10km



Äußerer Rahmen



Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
120m²
- **Raumaufteilung :**
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, Schlafbereich, 2 Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer 22m², Salon 20m², charakteristische Küche, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Waschküche, Keller
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Föhn, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Toaster, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Elektroherd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 15m², Pergola 12m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 1000m², Garten 1000m², Rasen 60m², Obstgarten 400m², Gemüsegarten 12m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 3 Chaiselongue(s), 3 Liegestuhl/-stühle



Schlafzimmer

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +18CHF *), Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+98CHF *), Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Äußerer Rahmen



Raumaufteilung

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 46°5'25.26"N - Längengrad 9°2'3.84"O ([Stadt](#))

Adresse

→ Casa Roggia
Scareglia di sopra
6951 Valcolla

• Autobahn (Ausfahrt) Lugano Nord

→ Lugano, Kanton Tessin, Schweiz
→ Entfernung : 13km
→ Dauer : 20'

• Autobahn (Ausfahrt) A2 Rivera

→ Rivera, Kanton Tessin, Schweiz
→ Entfernung : 12km
→ Dauer : 20'

• Bahnhof Lugano

→ Lugano, Kanton Tessin, Schweiz
→ Entfernung : 15km
→ Dauer : 40'

- Lugano : Entfernung : 10km
- Tesserete : Entfernung : 5km




Kontakt

Name	Frau FORSTER Ruth
Adresse	Zinzikerbergstrasse 48
Stadt	8404 WINTERTHUR
Land	Schweiz
Telefon	+41 (0) 52 242 92 72 (Schweiz)
Mobil	+41 (0) 78 64 79 075 (Schweiz)

Gesprochene
Sprachen



Miettarife - Ferienhaus - Dorfhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	829CHF * (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	866CHF * (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	914CHF * (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)



Äußerer Rahmen

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 3 Wochen vor Aufenthalt

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 98CHF *
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere
 - Feuerholz

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.ch
Anzeige Nr.
40124
>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Kontakt

Name Frau FORSTER Ruth
Adresse Zinzikerbergstrasse 48
Stadt 8404 WINTERTHUR
Land Schweiz
Telefon +41 (0) 52 242 92 72 (Schweiz)
Mobil +41 (0) 78 64 79 075 (Schweiz)

Gesprochene Sprachen 

* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 40124

www.ihacom.ch



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

