



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, Dorf
- Rahmen : friedlich, bäuerlich
- Ausrichtung : Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8m, Breite 4,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 3 in Wohnanlage

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babywanne, Babytopf



Blick auf Weinberge

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Festival



Kultur

## Freizeitaktivitäten

### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Bootsausflug, Eselreiten, Basketball, Volleyball, Paintball, Jagen, Fischen

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Freiluftbühne, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Biobauernhof

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Windsurf-Spot 15km
- Wassersport-Center 15km
- Wald 300m
- Yachthafen 10km

### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 300m
- Bushaltestelle 1,5km
- Tauchausrüstungsverleih 15km
- Bäckerei 4km
- Supermarkt 4km
- Friseursalon 4km
- Internetcafé 4km
- Post 4km
- Bank 4km
- Apotheke 4km
- Arzt 4km



Anwesen



Villa



Kochecke

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, Salon 25m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Föhn, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, Dachfenster, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 20m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 50m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 1000m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 5000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 8 Chaiselongue(s), Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten, Außendusche



Essbereich

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Salon

Fotoalbum - 1



Villa



Anwesen



Blick auf Weinberge



Kochecke



Salon

Fotoalbum - 2



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Inneneinrichtung



Raumaufteilung

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°7'12"N - Längengrad 13°53'45.6"O (Stadt)

GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 45°  
7'12"N - Längengrad 13°53'45.6"O (Stadt) • Autobahn (Ausfahrt) A8  
Žminj

→ Žminj, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

• Flughafen Pula

→ Pula, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien  
→ Entfernung : 29km  
→ Dauer : 20'

• Hafenbahnhof Rovinj

→ Rovinj, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien  
→ Entfernung : 19km  
→ Dauer : 15'

- Žminj : Entfernung : 4km
- Svetvinčenat : Entfernung : 5km
- Kanfanar : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Herr FOLO Tedi
Adresse	Tomišići
Stadt	52341 ŽMINJ
Land	Kroatien
Mobil	+385 (0) 981730367 (Kroatien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	1219CHF * (Samstag)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	1463CHF * (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	2072CHF * (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Blick auf Weinberge



Kochecke



Salon



Villa



Anwesen

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautionsverlangen : 244CHF \*

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Herr FOLO Tedi  
Adresse Tomišići  
Stadt 52341 ŽMINJ  
Land Kroatien  
Mobil +385 (0) 981730367 (Kroatien)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
6312  
>> Buchen <<

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 6312

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT