

Ferienwohnung Sveti Petar u Šumi "Villa Silvana"



Villa, freistehend, 2 Stockwerke,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ländlich, malerisch

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 4

Sveti Petar u Šumi - Gespanschaft Istrien - Istrien
Kroatien

Buchung : +385 (0) 912560390 (Kroatien)

Anzeige Nr. 8325

www.ihacom.ch



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : ländlich, malerisch
- Ausrichtung : Westen

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, oval (Länge 6m, Breite 4m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 4 in Wohnanlage

• Vorzüge :

Fitnessgerät(e), Kicker, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 2 Fahrrad/-räder

• Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babywanne



Fassade

Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Festival



Kultur

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tauchen, Segeln, Tennis, Wandern, Felsenklettern, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Basketball, Volleyball, Jagen

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Park und Garten, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Sauna, Biobauernhof

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 20km
- Sandstrand 20km
- Felsstrand 20km
- FKK-Strand 25km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Surf-Spot 20km
- Wassersport-Center 20km
- Wald 1km
- Yachthafen 20km

• Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Bushaltestelle 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
- Roller-/Motorradvermietung 5km
- Autovermietung 20km
- Bootsvermietung 20km
- Tauchausrüstungsverleih 20km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 5km
- Friseursalon 5km
- Internetcafé 10km
- Post 1km
- Bank 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km



Villa



Haus



Gesamtansicht

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1500m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 100m², Dachterrasse, Balkon 3m²,
Sonnenterrasse 50m², Pergola 20m²
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof > 1000m², Olivenhain 200m²
- **Außenausstattung :**
Außenküche, Freiluftsalon, Grill, Gartentisch
(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm,
Gartensalon, 10 Chaiselongue(s), Außendusche



Ausblick Balkon

Interieur

- **Maximalbelegung :**
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**
280m²
- **Raumaufteilung :**
4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer,
3 Waschaum/-räume, 5 WC, Wohnzimmer
28m², Salon 15m², Kochecke, Essbereich,
Fitnessraum
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2
Personen, 3 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player,
Bibliothek, Kabel/Satellit, Föhn, Massagedusche,
vollständig klimatisiert, elektrische Heizung,
Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**
Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine,
Toaster, Elektroherd, Herdplatten, Ofen,
Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank,
Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger,
Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal
pro Woche), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro
Woche), Parkplatz
- **Personal :**
Massage gegen Aufpreis (+37CHF *)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel
empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Anwesen

Fotoalbum - 1



Haus



Villa



Fassade



Gesamtansicht



Anwesen

Fotoalbum - 2



Ausblick Balkon



Herbst



Blick auf Swimmingpool



privater Swimmingpool



Kochecke



Raumaufteilung



Küche



Inneneinrichtung



Salon



Wohnzimmer



Inneneinrichtung



Raumaufteilung

Fotoalbum - 3



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Swimmingpool



Grill



Attraktionen und Entspannung



Blick aufs Land

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 45°10'55.668"N - Längengrad 13°51'39.384"O
(Stadt)

Adresse

→ Jopi 26
52404 Sveti Petar u Šumi

• Autobahn (Ausfahrt) Zminj

→ Žminj, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien
→ Entfernung : 5km
→ Dauer : 5'

• Flughafen Pula

→ Pula, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien
→ Entfernung : 37km
→ Dauer : 30'

• Hafenbahnhof Rovinj

→ Rovinj, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien
→ Entfernung : 20km
→ Dauer : 20'

- Žminj : Entfernung : 5km
- Kanfanar : Entfernung : 5km
- Pazin : Entfernung : 10km

Kontakt

Name	Frau DAJCIC Silvana
Adresse	Jopi 32A
Stadt	52404 SVETI PETAR U SUMI
Land	Kroatien
Mobil	+385 (0) 912560390 (Kroatien)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Nebensaison
 ■ Übergangssaison
 ■ Gebucht
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	1524CHF * (Samstag)	2895CHF * (Samstag)	-
■ Übergangssaison	-	-	1951CHF * (Samstag)	3706CHF * (Samstag)	-
■ Hauptsaison	-	-	2414CHF * (Samstag)	4586CHF * (Samstag)	-

(Anreisetag)

Buchen





Fassade



Gesamtansicht



Anwesen



Haus



Villa

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautionsverlangt : 305CHF *

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.ch

Anzeige Nr.
8325

>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau DAJCIC Silvana
Adresse Jopi 32A
Stadt 52404 SVETI PETAR U SUMI
Land Kroatien
Mobil +385 (0) 912560390 (Kroatien)

Gesprochene Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 8325

www.ihacom.ch



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT