

# Ferienhaus Chavriata "Skinos Ilivatos"



Ferienhaus - exklusive Villa,  
freistehend, 2 Stockwerke, eigener  
Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : abgelegen, Meer

Gästekapazität : 9 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 8

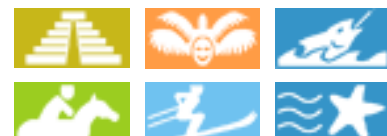


Eco-tourisme  
Naturisme

Chavriata - Kephallonia - Ionische Inseln  
Griechenland

Anzeige Nr. 56801

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - exklusive Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf Privatbesitz

- **Ideal für große Familien, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Gebirge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** abgelegen, Meer
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, originell (Länge 15m, Breite 8m, Durchmesser >30m), Überlauf-Swimmingpool, Meerwasser, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Zugang über Fußbecken, kindersicher, Planschbecken (geöffnet von '01 Januar' bis '01 Januar')

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 2 öffentliche(r), Unterstellplatz/-plätze  
Unüberdachter Parkplatz : 14 in Wohnanlage, 14 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Billardtisch, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 10 Fahrrad/-räder, Ruderboot, Pferde und Reitausrüstung

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Laufstall

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Privatstrand, Pferdestall/-ställe

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Canyoning, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Basketball, Fischen, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weidegustation, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand 1km
- Kiesstrand 1km
- Felsstrand <50m
- Felsbucht <50m
- Flugplatz 30km
- Surf-Spot 2km
- Steilküste <50m
- Yachthafen 5km
- Helling für Boote 1km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 3km
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 5km
- Roller-/Motorradvermietung 5km
- Autovermietung 5km
- Tauchausrüstungsverleih 30km
- Bäckerei 1km
- Feinkosthändler 5km
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 5km
- Luxus-/Markenboutiquen 30km
- Friseursalon 5km
- Internetcafé 5km
- Post 5km
- Bank 5km
- Geldautomat 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km

- Krankenschwester 5km
- Krankenhaus 5km
- Ambulanz 5km



Pferde



Fallschirmspringen



Blick auf Sonnenuntergang

## Interieur

- **Maximalbelegung :**

9 Person(en)

- **Wohnfläche :**

400m<sup>2</sup>

- **Raumaufteilung :**

8 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 5 Waschraum/-räume, 5 WC, Wohnzimmer 60m<sup>2</sup>, Salon 60m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Spielzimmer, Keller, Veranda

- **Schlafplätze :**

5 Doppelbett(en), 1 Kingsize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 6 Einzelbett(en)

- **Komfort :**

Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Moskitonetze, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Deckenventilator, Zentralheizung, Holzofen, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Feueralarm, ferngesteuertes Eingangstor

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

> 10 ha

- **Außenanlage :**

Dachterrasse 20m<sup>2</sup>, Balkon > 50m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse > 200m<sup>2</sup>, Pergola 70m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen, Lanai (mückengeschützte Veranda) > 200m<sup>2</sup>

- **Äußerer Rahmen :**

Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück > 10 ha, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Obstgarten 8000m<sup>2</sup>, Gemüsegarten > 1000m<sup>2</sup>

- **Außenausstattung :**

Freiluftsalon, Pizzaofen, Grill, Gartentisch (e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 10 Chaiselongue(s), 10 Liegestuhl/-stühle, 4 Hängematte(n), Schaukel, Klettergerüst, Außendusche



Suite

## Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice (1 mal pro Woche), Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer

- **Personal :**

Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Wäscheservice (1 mal pro Woche)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde, Nutztiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz

- **Empfang von Behinderten**

Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Meerwasser-Swimmingpool

Fotoalbum - 1



Fallschirmspringen



Pferde



Blick auf Sonnenuntergang



Meerwasser-Swimmingpool



Suite

Fotoalbum - 2



Ausblick Swimmingpool



Ansicht Westen



Ausblick Wohnzimmer



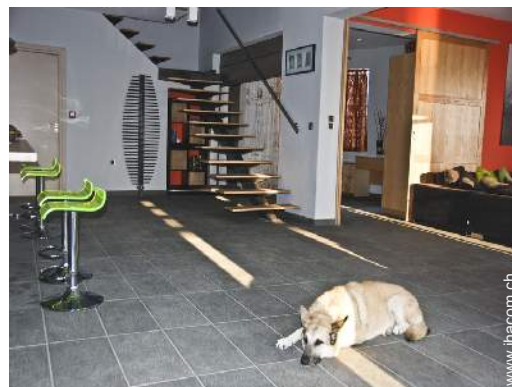
Grill



Ausblick Schlafzimmer



Hängematte(n)



Ausblick Küche

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 38°10'14.83"N - Längengrad 20°21'52"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Skinos  
282 00 Chavriata

#### • Flughafen Kefalonia Island

→ Argostoli, Kephallonia, Ionische Inseln, Griechenland  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 1h

#### • Hafenbahnhof Sami

→ Sami, Kephallonia, Ionische Inseln, Griechenland  
→ Entfernung : 60km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Busbahnhof Lixouri, Ktel

→ Lixouri, Kephallonia, Ionische Inseln, Griechenland  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 20'

- Lixouri : Entfernung : 7,5km
- Chavdata : Entfernung : 5km
- Mantzavinata : Entfernung : 4km

### Kontakt

Name	KAPATOU Katerina
Adresse	Skinos, Havriata
Stadt	28200 KEFALONIA
Land	Griechenland
Telefon	+30 2671091936 (Griechenland)
Mobil	+30 6974102148 (Griechenland)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - exklusive Villa - 9 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	427CHF *	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	488CHF *	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	671CHF *	-	-	-	-

Buchen





Blick auf Sonnenuntergang



Meerwasser-Swimmingpool



Suite



Fallschirmspringen



Pferde

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Feuerholz

- American Express
- Diners Club
- PayPal
- Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)

Anzeige Nr.

56801

>> Buchen <<

### Kontakt

Name KAPATOU Katerina  
Adresse Skinos, Havriata  
Stadt 28200 KEFALONIA  
Land Griechenland  
Telefon +30 2671091936 (Griechenland)  
Mobil +30 6974102148 (Griechenland)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron
- Switch/Maestro
- Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 56801

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT