



## Ferienhaus



Ferienhaus - exklusive Villa, freistehend,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Privatbesitz

- **Ideal für große Familien, Paare**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Meer/Ozean, Dorf
- **Rahmen :** Meer, exotisch
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**  
Whirlpool
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Kinderwagen

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Driving Range



Esszimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf



Angeln



Thermalbad

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tauchen, Windsurfen, Segeln, Golf, Bootsausflug, Fischen, Hochseeangeln, Angeln

- **Attraktionen und Entspannung :**

Nachtclub, Restaurant, Naturreservat, Kunstgalerie, Kunsthandwerk, Casino, Wellnessfarm

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- 18-Loch-Golfplatz 3km
- Wassersport-Center
- Wasserfall 3km
- Bergmassiv

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 300m
- Stadtzentrum 300m
- Bushaltestelle 50m
- Autovermietung <50m
- Bootsvermietung 50m
- Ortliche Geschäfte <50m
- Friseursalon 300m
- Internetcafé 300m
- Post 300m
- Bank 300m
- Geldautomat 300m
- Arzt 300m
- Krankenhaus 300m



Wohnzimmer



Whirlpool



Küche

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
9 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
220m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer 80m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Queensize-Bett(en), 3 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Telefon, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, vollständig klimatisiert, Deckenventilator, Vorhänge, Rollos, Alarmanlage, Feueralarm, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
900m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, Sonnenterrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Landschaftsgarten, tropischer Garten, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Servierwagen, Gartensalon, 4 Liegestuhl-/stühle, Hollywoodschaukel, Außendusche



Badezimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice (7 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal, Wäscheservice, Massage gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Whirlpool



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 2



Badezimmer



Gästezimmer



Balkon



direkter Zugang zum Strand



Sandstrand



Parkplatz

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 4°19'15.6"S - Längengrad 55°42'57.6"O (Stadt)

#### Adresse

→ Praslin

#### • Flughafen Seychelles

→ Victoria, Insel Mahé, Inner Islands, Seychellen  
→ Entfernung : 45km  
→ Dauer : 15'

#### • Hafenbahnhof Victoria

→ Victoria, Insel Mahé, Inner Islands, Seychellen  
→ Entfernung : 44km  
→ Dauer : 45'

### Kontakt

Name	Frau und Herr ADAM Dorothy & Hugues
Adresse	Grand Anse Praslin
Stadt	VICTORIA
Land	Seychellen
Telefon	+248 511879 (Seychellen)
Mobil	+248 522777 (Seychellen)
Fax	+248 344969 (Seychellen)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nebensaison       Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - exklusive Villa - 9 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#90EE90; border:1px solid #000;"></span> Nebensaison	354CHF * > 4	-	341CHF *	317CHF *	293CHF *
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#ADD8E6; border:1px solid #000;"></span> Übergangssaison	378CHF * > 4	-	366CHF *	341CHF *	317CHF *
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#FF0000; border:1px solid #000;"></span> Hauptsaison	439CHF * > 4	-	439CHF *	439CHF *	439CHF *

> Minimum Nacht

Buchen





Esszimmer



Küche



Hauptschlafzimmer



Whirlpool



Wohnzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags

#### • Vermietung

→ Nebenkosten extra  
→ Kurtaxe extra  
→ Inkl. Endreinigungspauschale  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten



• Visa/Delta/Electron • Banküberweisung  
• MasterCard/EuroCard • Travellers  
Cheques • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
17232  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau und Herr ADAM Dorothy & Hugues
Adresse	Grand Anse Praslin
Stadt	VICTORIA
Land	Seychellen
Telefon	+248 511879 (Seychellen)
Mobil	+248 522777 (Seychellen)
Fax	+248 344969 (Seychellen)

Gesprochene  
Sprachen  

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 17232

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT