

# Ferienwohnung Insel Grado "Tenuta Primero"



**Bungalow**, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Campingplatz

Rahmen : Meer, direkt am Wasser

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Schlafzimmer : 3

Grado - Provinz Gorizia (GO) - Friaul Julisch Venetien  
Italien

Anzeige Nr. 65926

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Bungalow, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Campingplatz

### • Ideal für Familien, Sportler

- **Ausblick :** Meer/Ozean, Swimmingpool, Hafen, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** Meer, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 25m, Breite 25m), beleuchtet, Leitereinstieg, Zugang über Fußbecken, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '15 September')

### • Tennis :

Privater Tennisplatz, Belag synthetisch, 10 Tennisschläger

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 1 reservierte(r)

### • Vorzüge :

Tischtennis, 10 Tischtennisschläger, Basketballkorb, Volleyballfeld, Bouleplatz, 30 Fahrrad/-räder, Motorboot, Segelboot

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand, Privatstrand, privater Anlegesteg, Hafenliegeplatz, Driving Range, Putting Grün, privater Golfplatz

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf



Thermalbad



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Banana-Boat, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Bootsausflug, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Volleyball, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad
- Sandstrand 50m
- 9-Loch-Golfplatz 50m
- 18-Loch-Golfplatz 50m
- Windsurf-Spot 50m
- Wassersport-Center 50m
- Yachthafen 50m
- Helling für Boote 50m

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle 500m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 50m
- Bootsvermietung 50m
- Supermarkt 50m
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
- Friseursalon 500m
- Internetcafé 7,5km
- Post 4km
- Bank 4km
- Apotheke 5km
- Krankenschwester 50m
- Krankenhaus 15km



Ausblick



Swimmingpool



Ausblick

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
38m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Kochecke, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Telefon, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, elektrische Heizung, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Elektroherd, Kühlschrank

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Balkon 12m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 20m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Laube, 1 Liegestuhl/-stühle



Meer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**  
Animateur(in)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz



direkter Zugang zum Strand

Fotoalbum - 1



Swimmingpool



Ausblick



Ausblick



direkter Zugang zum Strand



Meer

Fotoalbum - 2



Meeressicht



Swimmingpool



verfügbare Ausrüstung



verfügbare Ausrüstung



Freizeitgeräte



Golf



Golf



direkter Zugang zum Strand

Fotoalbum - 3



Hafenliegeplatz



Äußerer Rahmen



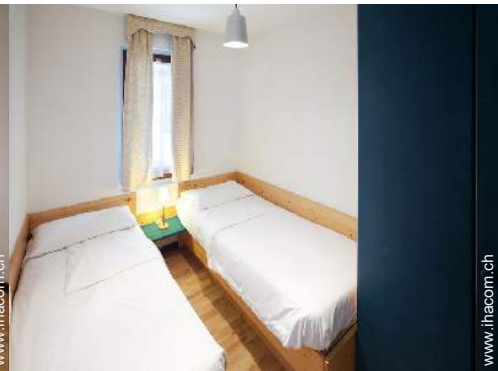
Ansicht Grundstück



Bar/Pub



Raumaufteilung



Raumaufteilung



Badezimmer



Nahe gelegene Städte



Nahe gelegene Städte

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°40'36.948"N - Längengrad 13°23'30.336"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via Monfalcone 14  
34073 Grado

#### • Autobahn (Ausfahrt) Redipuglia - Ronchi dei Legionari

→ Ronchi dei Legionari, Provinz Gorizia, Friaul Julisch Venetien, Italien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 20'

#### • Flughafen Friuli Venezia Giulia

→ Triest, Provinz Triest, Friaul Julisch Venetien, Italien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Cervignano Aquileia Grado

→ Cervignano del Friuli, Provinz Udine, Friaul Julisch Venetien, Italien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 20'

- Triest : Entfernung : 40km
- Venedig : Entfernung : 150km

### Kontakt

Name	Frau CAMUFFO Erica Siatì SRL
Adresse	Via Monfalcone 14
Stadt	34073 GRADO
Land	Italien
Telefon	+39 0431 896900 (Italien)
Fax	+39 0431 896901 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Bungalow - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	280CHF *	981CHF *	1963CHF *	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	354CHF *	1237CHF *	2475CHF *	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1493CHF * (Samstag)	2987CHF * (Samstag)	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	-	256CHF *	896CHF *	1792CHF *	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)





Ausblick



direkter Zugang zum Strand



Meer



Swimmingpool



Ausblick

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
40% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Visa/Delta/Electron • Switch/Maestro •  
MasterCard/EuroCard • Cirrus • American  
Express • Diners Club • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
65926  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau CAMUFFO Erica Siasi SRL
Adresse	Via Monfalcone 14
Stadt	34073 GRADO
Land	Italien
Telefon	+39 0431 896900 (Italien)
Fax	+39 0431 896901 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 65926

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT