

# Ferienwohnung Orient Bay "SHAMROCK"



Duplex Erdgeschoss, eigener Eingang,  
in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : friedlich, paradiesisch

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2

Orient Bay - French Side

Saint Martin

Buchung : +590 (0) 5 90 87 26 68 (Guadeloupe)

Anzeige Nr. 43390

www.ihacom.ch



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Duplex Erdgeschoss, eigener Eingang, in/ auf: Anwesen mit Charme

• **Ideal für Familiengruppen, alle Altersgruppen**

- Ausblick : freier Ausblick, ohne Visavis, Swimmingpool, Garten/Park, Nachthimmel
- Rahmen : friedlich, paradiesisch
- Ausrichtung : Süd-Osten

## Extras

• **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, oval (Länge 12m, Breite 6m), beleuchtet

• **Baby-Ausstattung :**

Kinderwagen



Blick auf Swimmingpool

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/ Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Strandweg/Waldweg, Wandern, Drachenfliegen, Parascending, Paragliding, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Gokart, Paintball, Acrobranch, Fischen, Hochseeangeln, Bouleplatz

• **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Seepark, Naturreservat, Casino

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 300m
- FKK-Strand 800m
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Windsurf-Spot 500m
- Surf-Spot 500m
- Wassersport-Center 500m
- Yachthafen 3km

• **Annehmlichkeiten :**

- Bushaltestelle 50m
- Autovermietung
- Ortliche Geschäfte 500m



Gesamtansicht



Ausblick



Duplex

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Waschaum-/räume, 1 WC, Kochnische, Essbereich, Mezzanine, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Queensize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Komfort :**  
TV, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, Garderobe, vollständig klimatisiert, Glaswand, Vorhänge, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Herdplatten, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett



Duplex

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 15m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse, Pavillon 25m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1500m<sup>2</sup>, tropischer Garten > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 10 Liegestuhl/-stühle



Ausblick Apartment

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (+13CHF \*), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (2 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis (+13CHF \*)
- **Restauration :**  
Grillen gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Tiere erlaubt

Fotoalbum - 1



Ausblick



Gesamtansicht



Blick auf Swimmingpool



Duplex



Duplex

Fotoalbum - 2



Ausblick Apartment



Gesamtansicht



Waschraum/-räume



Duplex



Duplex



Duplex



Ausblick Apartment



Meer

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 18°6'3.6"N - Längengrad 63°1'40.8"W (Stadt)

Adresse

→ LE MIDORI - N° 29  
PARC DE LA BAIE ORIENTALE  
97150 Orient Bay

• Flughafen St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Dutch side, Saint Martin  
→ Entfernung : 14km  
→ Dauer : 30'

• Flugplatz Saint Martin Grand Case Espérance

→ Grand Case, French Side, Saint Martin  
→ Entfernung : 3km  
→ Dauer : 5'

- Marigot : Entfernung : 7,5km
- Grand Case : Entfernung : 3km
- Philipsburg : Entfernung : 7,5km

Kontakt

Name	Frau PARIS DECEGLIE Chantal & Frau BELOGRADOFF Fabienne Le Shamrock
Adresse	29 PARC DE LA BAIE ORIENTALE
Stadt	97150 ST MARTIN
Land	Guadeloupe
Telefon	+590 (0) 5 90 87 26 68 (Guadeloupe)
Mobil	+590 (0) 6 90 80 37 27 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 5 90 87 26 68 (Guadeloupe)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Duplex - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	608CHF *	-	-
 Übergangssaison	-	-	803CHF *	-	-
 Hauptsaison	-	-	853CHF *	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	974CHF *	-	-
 Sondersaison	-	-	549CHF *	-	-

[Buchten](#)





Blick auf Swimmingpool



Duplex



Duplex



Ausblick



Gesamtansicht

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.



[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)

Anzeige Nr.  
43390

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau PARIS DECEGLIE Chantal & Frau BELOGRADOFF Fabienne Le Shamrock
Adresse	29 PARC DE LA BAIE ORIENTALE
Stadt	97150 ST MARTIN
Land	Guadeloupe
Telefon	+590 (0) 5 90 87 26 68 (Guadeloupe)
Mobil	+590 (0) 6 90 80 37 27 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 5 90 87 26 68 (Guadeloupe)

Gesprochene Sprachen  

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 43390

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

