

# Ferienwohnung Côte d'Émeraude "Appartement 4"



**Apartment** Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: moderner Wohnblock 1 Stockwerk

Rahmen : ruhig, direkt am Wasser

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2



Clé Vacances (3 Schlüssel)

Erquy - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

Frankreich

Buchung : +33 (0) 148868417 (Frankreich)

Anzeige Nr. 42202

www.ihacom.ch



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment Erdgeschoss, eigener Eingang,  
in/auf: moderner Wohnblock 1 Stockwerk

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Meer/Ozean, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ruhig, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Tennis :**  
Privater Tennisplatz, Belag hart
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Ansicht Süd-Westen

## Umgebung & Lokalisierung



Kultur

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Canyoning, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Strandweg/Waldweg, Wandern, Landsegeln, Drachenfliegen, Parascending, Ultraleichtfliegen, Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Basketball, Volleyball, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Thalassotherapie-Center, Beautycenter

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- FKK-Strand 5km
- Öffentliches Schwimmbad 2,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Wald 100m
- Yachthafen 2km
- Helling für Boote 100m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 1,5km
- Bushaltestelle <50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Bootsvermietung
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei
- Feinkosthändler
- Ortliche Geschäfte
- Supermarkt
- Friseursalon
- Post
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Arzt
- Krankenschwester
- Krankenhaus 25km



Inneneinrichtung



amerikanische Küche



www.ihacom.ch

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 3 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,  
1 WC, Wohnzimmer 18m<sup>2</sup>, Salon 17m<sup>2</sup>,  
amerikanische Küche
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2  
Personen, 1 Schrankbett(en) 1 Person, 1  
Sofabett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser  
Internetzugang), Garderobe, elektrische  
Heizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos,  
Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
Toaster, Elektroherd, Herdplatten, Ofen,  
Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank,  
Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine,  
Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 15m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten,  
Landschaftsgarten, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle,  
Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Liegestuhl/-  
stühle



Schlafzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (+18CHF \*),  
Handtücher gegen Aufpreis (+9CHF \*)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+48CHF \*),  
Garten-/Poolpflege

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



www.ihacom.ch

Fotoalbum - 1



amerikanische Küche



Inneneinrichtung

Fotoalbum - 2



Ansicht Süd-Westen



Schlafzimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 48°37'44.436"N - Längengrad 2°28'1.38"W  
(Stadt)

**Adresse**

→ 5 rue des Evettes  
22430 Erquy

• **Autobahn (Ausfahrt) RN 12**

→ Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 20'

- Erquy : Entfernung : 1km
- Fréhel : Entfernung : 7,5km
- Saint Malo : Entfernung : 33km




### Kontakt

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| Name    | Herr CAYLA Gerard<br>PIERRE D'ARMOR |
| Adresse | 5 rue des evettes                   |
| Stadt   | 22430 ERQUY                         |
| Land    | Frankreich                          |
| Telefon | +33 (0) 148868417 (Frankreich)      |
| Mobil   | +33 (0) 607870462 (Frankreich)      |
| Fax     | +33 (0) 148860435 (Frankreich)      |

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - Apartment - 5 Person(en)

| Tarife  | Nacht | Wochenende | Woche                 | 2 Wochen | Monat |
|---|-------|------------|-----------------------|----------|-------|
|  Nebensaison     | -     | 183CHF *   | 335CHF *<br>(Samstag) | -        | -     |
|  Übergangssaison | -     | 244CHF *   | 439CHF *              | -        | -     |
|  Hauptsaison     | -     | -          | 744CHF *              | -        | -     |

(Anreisetag)

[Buchen](#)



amerikanische Küche



Inneneinrichtung

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 561CHF \*

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra
- Zuschlag einberechnen für : - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)

Anzeige Nr.  
42202



>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bar
- Ferienscheck

Kontakt

Name Herr CAYLA Gerard  
PIERRE D'ARMOR  
Adresse 5 rue des evettes  
Stadt 22430 ERQUY  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 148868417  
(Frankreich)  
Mobil +33 (0) 607870462  
(Frankreich)  
Fax +33 (0) 148860435  
(Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 42202

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT