

# Ferienwohnung Gascogne "Lecluse"



**Charakterhaus**, freistehend, ebenerdig  
in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : beruhigend, exklusiv

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 2

Saint Michel Escalus - Landes (40) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 558574655 (Frankreich)



Anzeige Nr. 77925

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Charakterhaus, freistehend, ebenerdig in  
auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Gebirge, Wald, Fluss
- **Rahmen :** beruhigend, exklusiv
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage
- **Vorzüge :**  
Klavier, Tischtennis
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babytopf



Ansicht Osten

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Strandweg/Waldweg, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Skateboard (Halfpipe/Ramp), ATV/Quad, Gokart, Volleyball, Paintball, Jagen, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Kunstgalerie, Antiquitäten & Trödel, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 7,5km  
- Sandstrand 7,5km  
- FKK-Strand 10km  
- Öffentlicher Tennisplatz 7,5km  
- 18-Loch-Golfplatz 10km  
- Windsurf-Spot 7,5km  
- Surf-Spot 10km  
- Wassersport-Center 15km  
- Fluss <50m  
- See 7,5km  
- Wald <50m  
- Yachthafen 20km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 7,5km  
- Stadtzentrum 15km  
- Bushaltestelle 20km  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 7,5km  
- Roller-/Motorradvermietung 7,5km  
- Autovermietung 15km  
- Bäckerei 7,5km  
- Ortliche Geschäfte 7,5km  
- Supermarkt 7,5km  
- Friseursalon 7,5km  
- Internetcafé 7,5km  
- Post 7,5km  
- Bank 7,5km  
- Geldautomat 7,5km  
- Apotheke 7,5km  
- Arzt 5km  
- Krankenschwester 5km  
- Krankenhaus 25km



Äußerer Rahmen



Charakterhaus



Esszimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 2 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 30m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 2 Ausziehbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
Hi-Fi-Anlage, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, beheizter Handtuchtrockner, elektrische Heizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Fleischgrill, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten, bewaldeter Park, Bach
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 4 Chaiselongue(s)



Raumaufteilung

### Service

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde, Nutztiere, wilde Tiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz



Ansicht Nord-Osten

Fotoalbum - 1



Charakterhaus



Äußerer Rahmen



Ansicht Osten



Esszimmer



Ansicht Nord-Osten

Fotoalbum - 2



Raumaufteilung

Veranda



Salon



Salon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Gästezimmer



Küche

Fotoalbum - 3



Waschraum/-räume



Ansicht Norden



Inneneinrichtung



Inneneinrichtung



Inneneinrichtung



Äußerer Rahmen



Äußerer Rahmen



Ausblick Esszimmer



Ausblick Esszimmer



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°51'52"N - Längengrad 1°13'18"W (Unterkunft)

#### Adresse

→ 1150 Chemin de Lecluse  
40550 Saint Michel Escalus

#### • Flughafen Biarritz/Anglet/Bayonne

→ Biarritz, Pyrenäen atlantik, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 60km

#### • Bahnhof Dax

→ Dax, Landes, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

#### • Autobahn (Ausfahrt) E70 - N10

→ Castets, Landes, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 5'

- Léon : Entfernung : 7,5km
- Dax : Entfernung : 30km
- Biarritz : Entfernung : 60km

### Kontakt

Name	Herr LABEYRIE Vincent
Adresse	1100 Chemin de Lecluse
Stadt	40550 SAINT MICHEL ESCALUS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 558574655 (Frankreich) Von 09:00 AM bis 05:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+44 (0) 7801098973 (Vereinigtes Königreich)
Fax	+33 (0) 558574683 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Charakterhaus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	183CHF *	427CHF *	731CHF *	1341CHF *
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	274CHF *	640CHF *	1158CHF *	2255CHF *
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	853CHF *	1585CHF *	3048CHF *

[Buch](#)





Ansicht Osten



Esszimmer



Ansicht Nord-Osten



Charakterhaus



Äußerer Rahmen

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 427CHF \*

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

► Buchen



► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)  
Anzeige Nr.  
77925  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr LABEYRIE Vincent
Adresse	1100 Chemin de Lecluse
Stadt	40550 SAINT MICHEL ESCALUS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 558574655 (Frankreich) Von 09:00 AM bis 05:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+44 (0) 7801098973 (Vereinigtes Königreich)
Fax	+33 (0) 558574683 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 77925

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT