

# exklusive Ferienwohnung Schwarzes Périgord "Villa Les Martinies"



exklusives Charakterhaus, freistehend,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Weiler

Rahmen : ruhig, abgelegen

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7

Saint Cyprien - Dordogne (24) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 6 75 97 79 99 (Frankreich)

Anzeige Nr. 203

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusives Charakterhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für Familiengruppen, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ruhig, abgelegen
- **Ausrichtung :** Süden

### Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5,50m), überdacht, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Pool House (geöffnet von '01 April' bis '31 Oktober')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 10 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch



Pool House

### Umgebung & Lokalisierung



#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Heißluftballon, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Tontaubenschießen, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingestaltung, Beautycenter, Biobauernhof

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Öffentliches Schwimmbad 20km
  - 18-Loch-Golfplatz 10km
  - Baggersee 10km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Stadtzentrum 4km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih
  - Autovermietung 20km
  - Bäckerei 1km
  - Feinkosthändler 4km
  - Ortliche Geschäfte 4km
  - Supermarkt 4km
  - Luxus-/Markenboutiquen 20km
  - Friseursalon 4km
  - Post 1km
  - Bank 4km
  - Geldautomat 4km
  - Apotheke 4km
  - Arzt 4km
  - Krankenschwester 4km
  - Krankenhaus 20km



überdachter Swimmingpool



überdachte Terrasse



großes Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en) - 12 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
280m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 45m<sup>2</sup>, Salon 45m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
4 Kingsize-Bett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchrockner, elektrische Heizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Crêpière, Fleischgrill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
9000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 80m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 24 Gartenstuhl/-stühle, Laube, 6 Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



Suite

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +61CHF \*), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**  
Koch/Köchin gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Babysitting gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis (+61CHF \*)
- **Restauration :**  
Regionale Gerichte gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +24CHF \*)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



überdachte Terrasse



überdachter Swimmingpool



Pool House



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Suite



Suite



Fernsehzimmer



Gesamtansicht



Esszimmer



Kanu/Kajak



Küche



Gartentisch(e)

Fotoalbum - 3



Waschraum/-räume



Suite



historische Sehenswürdigkeit



Umgebung



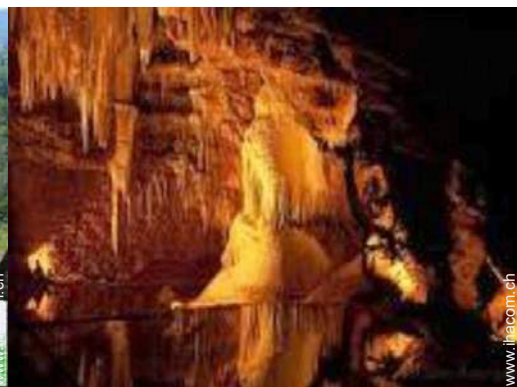
Umgebung



Heißluftballon



historische Sehenswürdigkeit



Attraktionen und Entspannung

### Lokalisierung & Anfahrt





GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°53'46"N - Längengrad 1°2'32"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Pechboutier  
24220 Saint Cyprien

- Sarlat la Canéda : Entfernung : 14km
- Les Eyzies de Tayac Sireuil : Entfernung : 7,5km
- Montignac : Entfernung : 28km

### Kontakt

|                      |   |
|----------------------|---|
| Name                 | Frau und Herr SAUPIN Veronique & Serge  |
| Adresse              | Le Pech Madame  |
| Stadt                | 24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL   |
| Land                 | Frankreich  |
| Mobil                | +33 (0) 6 75 97 79 99 (Frankreich)  |
| Mobil 2              | +33 (0) 6 70 51 26 64 (Frankreich)  |
| Gesprochene Sprachen |   |



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Mai  | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Jun  | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa |
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Jul  | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di |
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Gebucht
  Nebensaison
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Charakterhaus - 12 Person(en)

| Tarife  | Nacht | Wochenende | Woche                  | 2 Wochen | Monat |
|---|-------|------------|------------------------|----------|-------|
| <span style="color: green;">■</span> Nebensaison    | -     | -          | 1829CHF *<br>(Samstag) | -        | -     |
| <span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison | -     | -          | 4267CHF *<br>(Samstag) | -        | -     |
| <span style="color: red;">■</span> Hauptsaison      | -     | -          | 4815CHF *<br>(Samstag) | -        | -     |
| <span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison  | -     | -          | 1097CHF *<br>(Samstag) | -        | -     |

(Anreisetag)

Buchen





Pool House



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



überdachte Terrasse



überdachter Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 1219CHF \*

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



Anzeige Nr.

203

>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

|         |   |
|---------|---|
| Name    | Frau und Herr SAUPIN<br>Veronique & Serge |
| Adresse | Le Pech Madame                            |
| Stadt   | 24620 LES EYZIES DE<br>TAYAC SIREUIL      |
| Land    | Frankreich                                |
| Mobil   | +33 (0) 6 75 97 79 99<br>(Frankreich)     |
| Mobil 2 | +33 (0) 6 70 51 26 64<br>(Frankreich)     |

Gesprochene Sprachen  

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 136.26\$ = 86.8£ = 121.91CHF

Anzeige Nr. 203

[www.ihacom.ch](http://www.ihacom.ch)



>> [FERIENWOHNUNGEN](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT